Comune di Rovigo
C.F. 00192630291

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO STADIO M. BATTAGLINI DI ROVIGO." - CIG: BB440E498D

Il giorno 29-04-2026 alle ore 12:18 in Rovigo, presso Piazza Vittorio Emanuele II, 1, viene esperita la procedura telematica per la gara: "INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO STADIO M. BATTAGLINI DI ROVIGO.".

Il Seggio di gara, della suddetta procedura, è composto dai Signori:

Seggio di Gara:

Il Presidente del Seggio di gara è il Dott. Marco Plechero

Il R.U.P. è l'ing. Silvia Fuso

Funge da Segretario la Dott.ssa Morelli Luisa

Il Presidente fa presente che:

a seguito della Determinazione n. 733 del 25/02/2026 è stata indetta la procedura ad invito **"INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO STADIO M. BATTAGLINI DI ROVIGO."** attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa, seguendo il criterio del Minor Prezzo.

L'appalto tiene presente l'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara per il ribasso percentuale e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 29-04-2026.

Ditte invitate:

Il Presidente fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Ditta	PEC	Modalità di selezione
COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	cogefri.infrastrutture@pec.it	Manifestazione di interesse
CITY GREEN LIGHT SPA	citygreenlight@legalmail.it	Manifestazione di interesse
VENTURELLI ROMOLO SRL	venturelliromolosrl@pec.it	Manifestazione di interesse
Deon S.p.A.	deonspa@legalmail.it	Manifestazione di interesse
Imera Srl	gare.imera@pec.it	Manifestazione di interesse
B & B DI BALLN & C. SRL	tecnicoballan@pec.it	Manifestazione di interesse
Mengato s.r.l. Gruppo Industriale Società Benefit	02035550280.padova@pec.ance.it	Manifestazione di interesse
MB COPERTURE GROUP S.R.L	mbcoperturegroupsrl@pec.it	Manifestazione di interesse
RADAR SRL	gare.radarsrl@legalmail.it	Manifestazione di interesse
G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI SRL	g.m.i.srl@legalmail.it	Manifestazione di interesse

Si fa presente che le ditte sono state individuate secondo i criteri precisati nella precedente indagine di mercato e di cui è stato predisposto apposito verbale, approvato con determinazione dirigenziale n. 1345 del 14/04/2026.

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte invitate, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 29-04-2026 sono state carichate sulla piattaforma web **rovigo.acquistitelematici.it** n. 2 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
RADAR SRL VIALE DELLA NAVIGAZIONE INTERNA N.113, 35027, Noventa Padovana	03369430289	28 aprile 2026 12:00:11	Forma singola
IMERA SRL - PRE.FER. S.r.l. VIA ROMA 116/B, 20072, Pieve Emanuele	02730840838	29 aprile 2026 10:12:50	Forma riunita - Imera Srl (Capogruppo) P.I. 02730840838 - PRE.FER. S.r.l. (Mandante) P.I. 00997940291

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante RADAR SRL

è stata aperta per la prima volta in data 29/04/2026 alle ore 12:18

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Autocertificazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
verbale di sopralluogo		Valido
Dichiarazione titolare effettivo		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
PROGETTO		Valido
DGUE pdf		Valido

La busta amministrativa del partecipante Imera Srl

è stata aperta per la prima volta in data 29/04/2026 alle ore 12:34

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Autocertificazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
verbale di sopralluogo		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Dichiarazione titolare effettivo		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
PROGETTO		Valido
DGUE pdf		Valido

Non vengono richieste integrazioni Documentali relative alle Buste Amministrative.

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, contenenti la documentazione richiesta, il Presidente dà atto che entrambe vengono ammesse alla scuccessiva fase di gara.

Pertanto si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante RADAR SRL

è stata aperta per la prima volta in data 29/04/2026 alle ore 13:17

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
OFFERTA ECONOMICA		Valido

L'offerta economica del partecipante Imera Srl

è stata aperta per la prima volta in data 29/04/2026 alle ore 13:19

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
OFFERTA ECONOMICA		Valido

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
Imera Srl	13.21000%
RADAR SRL	7.67600%

Preso atto delle offerte pervenute, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto **"INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO STADIO M. BATTAGLINI DI ROVIGO."** al raggruppamento di imprese composto da IMERA S.r.l. mandataria - PRE.FER. S.r.l. mandante, con sede rispettivamente a Pieve Emanuele (MI) e Badia Polesine (RO) - raggruppamento costituendoche ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA pari a 13.2100000000 %.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area: SETTORE URBANISTICA per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore14:00 la seduta è chiusa.

IL PRESIDENTE DI GARA
Dott. Marco Plechero

IL R.U.P.
Ing. Silvia Fuso

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott.ssa Luisa Morelli