COMUNE DI ROVIGO

SETTORE RISORSE UMANE - GARE E CONTRATTI - AUTORITA' URBANA - CULTURA - TURISMO - EVENTI

SEZIONE GARE, APPALTI E CONTRATTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Morelli Luisa

DETERMINAZIONE N. 1617 DEL 06/05/2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE, EX ART. 17, COMMA 5, DEL D. LGS. 36/2023 INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO STADIO M. BATTAGLINI DI ROVIGO - CUP: G14H23000430005, CIG:BB440E498D.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 733 del 25/02/2026 il Dirigente del Settore *"Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Sistemi Informativi"* ha indetto ed avviato una procedura negoziata senza pubblicazione di bando prevista per importi sotto soglia comunitaria ai sensi 50, co. 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del prezzo più basso e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Rifunzionalizzazione architettonica, strutturale ed impiantistica del complesso sportivo comunale denominato stadio M. Battaglini di Rovigo" dell'importo complessivo di € 1.574.740,84 per lavori, comprensivi di € 74.740,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 157.474,08, per un totale complessivo pari ad € 1.732.214,92;
- lo svolgimento della procedura di gara è stato delegato a questa Unità Operativa;
- è stata avviata un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per i lavori di cui all'oggetto, avviata tramite piattaforma web rovigo.acquistitelematici.it in data 17/03/2026 con scadenza 01/04/2026 ed entro i termini stabiliti sono pervenute n. 76 candidature da parte degli operatori economici interessati.
- con propria determinazione 1345 del 14/04/2026 il dirigente Ufficio Gare ha approvato gli atti di gara e la relativa modulistica per l'affidamento in parola;
- in data 14/04/2026 si è provveduto, come indicato nel verbale approvato con la citata determina n 1345/2026, all'individuazione di n. 10 operatori economici, nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza, imparzialità e parità di trattamento, come risultanti dall'applicazione dei criteri indicati nell'avviso di indagine di mercato e i cui nominativi sono indicati nell'allegato verbale;
- attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata – Acquisti telematici - è stata attivata in data 15/04/2026 la procedura di gara;

Dato atto che:

- entro il termine perentorio fissato alle ore 12:00 del giorno 29/04/2026, sono pervenute nr. 2 offerte dalle seguenti ditte:

  - RADAR SRL con sede a Noventa Padovana (PD);

  - RTI capogruppo IMERA S.r.l. – mandante PRE.FER. S.r.l. con sede rispettivamente a Pieve Emanuele (MI) e Badia Polesine (RO);

- la Stazione appaltante provvede alla verifica della documentazione amministrativa che risulta conforme ed in regola con quanto richiesto nel bando di gara e successivamente ad aprire l'offerta economica che dà atto dei seguenti ribassi presentati:

  - RADAR SRL con sede a Padova propone un ribasso del 7,676%;

  - RTI IMERA S.r.l. capogruppo - PRE.FER. S.r.l. mandante, con sede rispettivamente a Milano e Rovigo propone un ribasso del 13,21%;

- non viene applicato il metodo individuato in fase di gara (metodo A) sui ribassi percentuali offerti dagli Operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs n. 36/2023, rssendo il numero delle offerte inferiore a cinque;

- il raggruppamento di imprese, RTI costituendo capofila IMERA S.r.l. con sede in Via Roma 116/B - Pieve Emanuele (MI), c.fiscale/P.IVA 02730840838 e PRE.FER. S.r.l. con sede in Via Don Minzoni n. 37 - Badia Polesine (RO) c.fiscale/P.IVA 00997940291, avendo proposto il ribasso del 13,21% sull'importo a base di gara risulta essere l'aggiudicataria, pertanto si propone di affidare l'intervento di cui all'oggetto a raggruppamento suddetto;

Esaminata la proposta di aggiudicazione di cui sopra e riscontrata la regolarità e validità della procedura di gara come espletata e della documentazione a corredo;

Valutata la legittimità della suddetta proposta e la sua conformità all'interesse pubblico;

Dato atto che sono state espletate le verifiche e i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, mediante accesso al sistema FVOE di Anac, in capo ad entrambi gli operatori di cui al raggruppamento, come richiesti dalla documentazione di gara (documentazione agli atti del fascicolo), tutte con esito positivo;

Ritenuto, pertanto, alla luce di quanto appena sopra esposto, di procedere, secondo quanto stabilito dall'art. 17 del Codice, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a favore del RTI costituendo capofila IMERA S.r.l. con sede in Via Roma 116/B - Pieve Emanuele (MI), c.fiscale/P.IVA 02730840838 e PRE.FER. S.r.l. con sede in Via Don Minzoni n. 37 - Badia Polesine (RO) c.fiscale/P.IVA 00997940291, avendo gli stessi proposto il ribasso del 13,21% sull'importo a base di gara;

A seguito del ribasso offerto, pertanto, l'importo complessivo è pari ad € 1.301.850,00 oltre oneri pari a € 74.740,84 per un totale pari a € 1.376.590,84 oltre Iva 10%;

Evidenziato che la presente aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, essendo, come detto, già stato esperito il procedimento di verifica dei requisiti autocertificati ed autodichiarati nei confronti dell'aggiudicatario;

Precisato che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta (*vd*. art. 17, comma 6, del Codice);
- la pendenza di un contenzioso non può mai giustificare la sospensione della procedura o dell'aggiudicazione, salvi i poteri cautelari del giudice amministrativo e quelli di autotutela della stazione appaltante/ente concedente, da esercitarsi da parte del dirigente competente (*vd*. art. 17, comma 10, del Codice);
- il contratto andrà sottoscritto entro 60 giorni dalla presente aggiudicazione, fatta salva l'occorrenza della fattispecie indicata all'art. 18, comma 4, del Codice;

Visto in particolare il DURC Numero Protocollo INPS 49698093 della Ditta IMERA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede a Milano attestante la regolarità contributiva, con scadenza 30/06/2026;

Visto il DURC Numero Protocollo INAIL 52873375 della Ditta PRE.FER SRL con sede a Badia Polesine (RO) attestante la regolarità contributiva, con scadenza 16/06/2026;

RICHIAMATI, infine:

- la Costituzione Italiana;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
- il D.Lgs. 36/2023 Nuovo Codice degli Appalti, con particolare riferimento ai principi contenuti negli articoli 1, 2 e 3;
- la Legge n. 190/2012 recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. n. 97/2016 recante il "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*";
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità, nonché i nuovi principi contabili introdotti dal D. Lgs. n. 118 del 2011;
- il Codice di comportamento integrativo adottato dal Comune di Rovigo, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale per il Settore "Risorse umane - Gare e contratti - Autorità Urbana - Cultura - Turismo – Eventi" al Dott. Marco Plechero;
- il Decreto Dirigenziale n. 13/2023 con il quale è stata individuata nella Dott.ssa Luisa Morelli la figura di Responsabile dei Procedimenti di competenza dell'Ufficio Acquisti e Gare;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in premessa riportato è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare e fare proprie le risultanze delle operazioni gara, così come indicate nel verbale di gara generato dal sistema ed allegato alla presente aggiudicazione, per costituirne parte integrante e sostanziale, contenente i nominativi di tutte le n. 10 ditte invitate e delle n. 2 ditte offerenti comprensive dei ribassi presentati dagli stessi;
3. di aggiudicare definitivamente, in virtù di quanto premesso, al RTI costituendo - capofila IMERA S.r.l.

con sede in Via Roma 116/B - Pieve Emanuele (MI), c.fiscale/P.IVA 02730840838 e PRE.FER. S.r.l. con sede in Via Don Minzoni n. 37 - Badia Polesine (RO), c.fiscale/P.IVA 00997940291, avendo gli stessi proposto il ribasso del 13,21% sull'importo a base di gara;

4. di dare atto che, a seguito del ribasso offerto, l'importo complessivo è pari ad € 1.301.850,00 oltre oneri della sicurezza pari a € 74.740,84, per un totale pari a € 1.376.590,84 oltre Iva 10%;

5. di dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

- **CIG:BB440E498D - CUP: G14H23000430005;**

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, la presente aggiudicazione è a tutti gli effetti di legge efficace, essendo stato positivamente concluso il procedimento di verifica sul possesso dei requisiti richiesti in capo all'aggiudicatario;

7. di comunicare, ai sensi dell'art. 90, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, l'esito definitivo della procedura all'aggiudicatario, il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, specificando l'eventuale data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

8. di trasmettere copia del presente provvedimento competente al Dirigente del Settore *"Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Sistemi Informativi"* e al RUP per i successivi adempimenti di rispettiva competenza, ed in particolare:

la presa d'atto delle risultanze della procedura di affidamento di cui al presente provvedimento, con formale assunzione dell'impegno di spesa connesso alla presente aggiudicazione;

la stipula del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

la comunicazione, entro il termine di 5 giorni dalla sottoscrizione, della data di stipulazione del contratto di cui al punto precedente, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa alla gara, così come stabilito dall'art. 90, comma 1, lettera e), del D. Lgs. 36/2023;

9. di precisare che lo svincolo della garanzia provvisoria presentata dagli altri concorrenti non aggiudicatari, che perderà, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione, avverrà con le comunicazioni di cui al precedente punto 7), mentre lo svincolo della garanzia provvisoria dell'aggiudicatario avverrà automaticamente alla stipula del contratto, così come previsto dall'art. 106, commi 7 e 10, del D. Lgs. 36/2023;

10. di procedere con tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni, pubblicità e trasparenza di cui agli artt. 20, 23, 27 e 28 del D. Lgs. 36/2023, e disposizioni attuative emanate in materia da Anac, in combinato disposto con l'articolo 37 del D. Lgs. 33/2013 (pubblicazione affidamento e contratti pubblici di lavori, servizi e forniture);

11. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sotto--sezione Provvedimenti–Provvedimenti dei Dirigenti" ed altresì nella sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito web istituzionale dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio *on-line*;

12. di dare atto infine che la pubblicazione dell'atto all'albo pretorio on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

13. di dare atto che il presente provvedimento non comporta onere di spesa;

14. di informare, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) – Sezione di Venezia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, secondo le modalità e tempistiche indicate all'art. 120 del D. Lgs. 104/2010.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marco Plechero

Documento sottoscritto con firma digitale