# COMUNE DI ROVIGO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

### SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1666 DEL 11/05/2026

**OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'AREA SITA A ROVIGO VIA ALFIERI N. 18 - LARGO DONIZZETTI A FAVORE DELLA DITTA ENOTECA LO SCIROPPO ROVIGOTO DI ROMAGNOLO SOFIA.**

### IL DIRIGENTE

**Richiamata** preliminarmente la Determinazione dirigenziale n. 760 del 26/02/2026 avente ad oggetto *Contratto di concessione area sita in Rovigo, via Alfieri n. 18 B – Largo Donizzetti alla D.I. "Romagnolo Sofia". Approvazione schema di contratto;*

**Visto** il contratto, sottoscritto in data 14/04/2026 in atti d'ufficio, avente durata di 6 anni dalla sottoscrizione, rinnovabili, al canone concessorio mensile di Euro 132,41, pari a Euro 1.588,92 annuali;

**Ritenuto** di accertare il canone concessorio dalla data di sottoscrizione del contratto sino alla scadenza;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

**Visto** il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025 e successivo Decreto dirigenziale di conferma n. 25 del 28/01/2026, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

### DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. **di accertare** la somma complessiva di Euro 4.369,53 a titolo di canoni per la concessione dell'area sita a Rovigo via Alfieri n. 18 B – Largo Donizzetti di proprietà comunale, censita al N.C.T. di Rovigo, Censuario di Rovigo, fg. 10, part. 441, mq. 44, a favore della Ditta individuale denominata "ENOTECA LO SCIROPPO ROVIGO DI ROMAGNOLO SOFIA" con sede in Rovigo, via A. Gramsci n. 55 (P.IVA 01652060292), meglio identificata nell'allegato sub 1 al presente atto come parte integrante non ostensibile, per la durata di 6 anni con decorrenza dal 14/04/2026 e scadenza il 14/04/2032, al canone annuale di Euro 1.588,92 (pari a Euro 132,41 mensili), da corrispondere in rate semestrali, mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 "Canoni concessioni diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) del Bilancio di Previsione 2026/2028 come segue:

   Euro 1.191,69 - Esercizio 2026 (aprile-dicembre);
   Euro 1.588,92 - Esercizio 2027;
   Euro 1.588,92 - Esercizio 2028;

3. **di dare atto** che per l'importo annuale di Euro 1.588,92 per gli esercizi successivi (2029-2030-2031-2032 fino alla scadenza contrattuale) se ne terrà conto in sede dei rispettivi bilanci e precisamente:
   Euro 1.588,92 - Esercizio 2029;
   Euro 1.588,92 - Esercizio 2030;
   Euro 1.588,92 - Esercizio 2031;
   Euro 397,23 - Esercizio 2032 (sino alla scadenza contrattuale);

4. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

5. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" e nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto" del sito web dell'Ente in sede di locazione dei canoni relativi alle diverse convenzioni;

6. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRIGENTE**
Marzia Rizzi

*Documento sottoscritto con firma digitale*