COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1679 DEL 12/05/2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE 2026. APPROVAZIONE ATTI.

IL DIRIGENTE

Richiamato preliminarmente il *Regolamento per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale ad Enti del Terzo Settore* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 14.05.2018, e nello specifico l'art. 5 (Criteri e procedure di assegnazione) del medesimo;

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n**. 125 del 23.04.2026** avente ad oggetto "**RICOGNIZIONE PERIODICA DEGLI SPAZI ASSEGNABILI ALLE ASSOCIAZIONI AI SENSI DELL'ART. 4 DEL "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ENTI DEL TERZO SETTORE" APPROVATO CON D.C.C. N. 31 DEL 14.05.2018."** veniva incaricata la Sezione Patrimonio di procedere, salvo che in caso di rinnovi contrattuali e per ragioni temporanee o d'urgenza o comunque di prevalente interesse pubblico, ad assegnare i locali liberi a seguito dello svolgimento di **procedure ad evidenza pubblica**, attivate mediante appositi avvisi pubblici rivolti ai soggetti di cui all'art. 2 del predetto Regolamento il quale, intitolato "REQUISITI SOGGETTIVI", recita: "*1. Gli immobili comunali possono essere assegnati in locazione (nel caso di immobili appartenenti al patrimonio disponibile) o in concessione (nel caso di beni appartenenti al patrimonio indisponibile ed al demanio comunale) ad enti del terzo settore individuati ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs.3 luglio 2017 n. 117, iscritti all'Albo comunale delle Associazioni. 2. Sono esclusi i partiti politici e i sindacati e gli altri enti di cui all'art. 4 c.2 del D.Lgs.117/2017. 3. Il presente Regolamento non si applica agli impianti sportivi, disciplinati da apposito regolamento.*"

Rilevato che tra gli immobili liberi, assegnabili secondo le summenzionate previsioni ai Soggetti di cui all'art. 2 dell'anzidetto Regolamento, figurano come da planimetrie allegate al presente Avviso quale parte integrante e sostanziale:

- l'**Ex Scuola Secondaria della frazione di Grignano Polesine**, sita in via Ponte Merlo, catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Grignano Polesine, Fg. 7, Part. 91, la quale, strutturata su due piani, ospita al piano terra n. 1 locale libero;
- il **Centro Servizi di Piazza Tien An Men**, sito in Piazza Tien An Men, catastalmente censito al N.C.E.U. Cens. Rovigo, Fg. 19, Part. 696, il quale ospita al piano terra (sub. 10) un locale libero;
- l'**Urban Digital Center (Ex Liceo Classico Celio)**, sito in Via Badaloni, catastalmente censito al

N.C.T. del Comune di Rovigo, Fg. 19, Part. 1202, il quale ospita al piano primo n. 1 locale libero; tutti con le caratteristiche come di seguito precisate:

Ex Scuola Secondaria della frazione di Grignano Polesine							
N.	**a) SUP. MQ**	**b) CANONE LOCAZIONE MQ/MESE**	**c) CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE**	**d) IMPORTO RIMBORSO UTENZE MQ/ ANNO**	**e) IMPORTO RIMBORSO UTENZE ANNUALE**	**f) TOTALE CANONE E RIMBORSO UTENZE ANNUALI**	**NOTE**
5 P.T.	19,00	€ 2,59	€ 590,52	€ 23,81	€ 452,39	€ 1.042,91	LIBERO

Centro Servizi di Piazza Tien An Men							
N.	**a) SUP. MQ**	**b) CANONE LOCAZIONE MQ/MESE**	**c) CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE**	**d) IMPORTO RIMBORSO UTENZE MQ/ ANNO**	**e) IMPORTO RIMBORSO UTENZE ANNUALE**	**f) TOTALE CANONE E RIMBORSO UTENZE ANNUALI**	**NOTE**
1 P.T.	57,15	€ 6,73	€ 4.615,43	€ 23,81	€ 1.360,74	€ 5.976,18	LIBERO

URBAN DIGITAL CENTER (EX LICEO CLASSICO CELIO)							
N.	**a) SUP. MQ**	**b) CANONE LOCAZIONE MQ/MESE**	**c) CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE**	**d) IMPORTO RIMBORSO UTENZE MQ/ ANNO**	**e) IMPORTO RIMBORSO UTENZE ANNUALE**	**f) TOTALE CANONE E RIMBORSO UTENZE ANNUALI**	**NOTE**
5 P.P.	31,83	€ 6,73	€ 2.570,59	€ 23,81	€ 757,87	€ 3.328,46	LIBERO

Ritenuto di provvedere a mezzo del presente Avviso all'assegnazione in locazione / concessione dei suddetti locali a n. 3 Enti del Terzo Settore ex art. 4 del D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117, per finalità associative e/o collocazione in loco della sede sociale, per la durata di anni 4 (= quattro) rinnovabili, con spese per canoni a carico dei Conduttori / Concessionari, spese per utenze suddivise in parti eguali tra Conduttori / Concessionari e Comune, oneri di manutenzione ordinaria in capo ai Conduttori / Concessionari e straordinaria in capo al

Comune, spese contrattuali in capo ai Conduttori / Concessionari ed al Comune in parti uguali nonché esplicita previsione della possibilità di condivisione degli spazi con altri Enti / Associazioni / Soggetti pubblici;

Ritenuto di derogare, con riferimento alla partecipazione alla presente procedura, al requisito richiamato dall'art. 2 del *Regolamento per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale ad Enti del Terzo Settore* inerente l'iscrizione all'Albo comunale delle Associazioni, il quale risulta in corso di aggiornamento;

Dato atto, pertanto, che saranno ammessi alla presente procedura tutti gli Enti del Terzo Settore ex art. 4 del D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 richiedenti, pur se non iscritti all'Albo comunale delle Associazioni per le ragioni anzidette;

Evidenziato che un medesimo Ente potrà risultare assegnatario, ove munito dei richiesti requisiti, di più locali assegnabili nell'ambito della presente procedura, ove dichiari di essere interessato a più locali in forma cumulativa e non alternativa;

Richiamato l'art. 7 del Regolamento per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale ad Enti del Terzo Settore il quale recita al comma 1: "*Ad ogni Ente assegnatario di un'unità immobiliare può essere concesso con provvedimento della Giunta, a seguito di richiesta istruita a cura del settore competente per il tipo di attività svolta dall'Ente stesso, un contributo in conto canone fino ad un massimo del 50% dello stesso tenuto conto dei seguenti criteri: - la finalità prevalente perseguita dal soggetto assegnatario attraverso l'attività per l'esercizio della quale è stata richiesta l'assegnazione dei locali in linea con i programmi e gli obiettivi dell'Amministrazione; - numero di Enti assegnatari che condividono la stessa sede*".

Ritenuto di approvare l'Avviso allegato, unitamente al modello di domanda per la partecipazione alla procedura ed allo schema di contratto di locazione / concessione, cui risultano allegate le planimetrie degli immobili individuati in premessa;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 66 del 06.03.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 ”Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028”;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di approvare L’AVVISO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, unitamente al modello di domanda per la partecipazione alla procedura ed allo schema di contratto di locazione / concessione, cui risultano allegate le planimetrie degli immobili individuati in premessa;

3. di dare atto che con successiva Determinazione dirigenziale verrà nominata la Commissione costituita dal Dirigente del Settore LLPP - Patrimonio, con funzioni di Presidente, dal Dirigente dell'Ufficio Associazionismo e dal Dirigente dell'Ufficio Cultura o loro delegati prevista dall’art. 5 del Regolamento per l’assegnazione di immobili di proprietà comunale ad Enti del Terzo Settore;

4. di dare ulteriore atto che i contratti saranno sottoscritti dal Dirigente del Settore LLPP – Patrimonio o suo delegato con facoltà di apportare ai medesimi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

5. di precisare che gli importi che i singoli Enti conduttori / concessionari dovranno corrispondere al Comune a titolo di canoni e di compartecipazione nelle spese per utenze saranno accertati con successivo provvedimento dirigenziale; lo stesso varrà per le somme da impegnarsi a titolo di compartecipazione nelle spese per utenze gravanti sull’Ente;

6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all’albo on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

7. di dare atto infine di assolvere l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013), con la pubblicazione nell’apposita sezione

"Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

8. di trasmettere il presente atto per conoscenza ai responsabili dell'Ufficio Associazionismo e dell'Ufficio Cultura per i futuri adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale