COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1692 DEL 13/05/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA DEL CANONE DI CONCESSIONE E RIMBORSO UTENZE PER L'IMMOBILE SITO A ROVIGO VIALE MARCONI 2 (EX SCUOLE RICCOBONI) C/O PALESTRA - LOCALE EST P.P. A FAVORE DELLA ASSOCIAZIONE LIBERI RUMORI.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la Determinazione dirigenziale n. 920 del 10/03/2026 avente ad oggetto *Affidamento in concessione dell'immobile sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex scuole Riccoboni) – c/o palestra – locale est p.p. all'Associazione "Liberi rumori". Approvazione schema di contratto;*

Visto il contratto, sottoscritto in data 17/04/2026 in atti d'ufficio, avente durata di 4 anni dalla sottoscrizione, rinnovabili, al canone concessorio annuale di Euro 1.701,00 oltre a rimborso forfettario delle utenze quantificate in 931,50 euro annuali;

Ritenuto di accertare il canone concessorio e il rimborso delle utenze dalla data di sottoscrizione del contratto sino alla scadenza;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025 e successivo Decreto dirigenziale di conferma n. 25 del 28/01/2026, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. **di accertare** la somma complessiva di Euro 4.677,75 a titolo di canoni per la concessione per immobile di proprietà comunale sito in Rovigo viale Marconi 2 (ex scuole Riccoboni) – c/o palestra – locale est p.p., a favore della Associazione LIBERI RUMORI con sede in Rovigo, via Solferino n. 10/C (C.F. 01279660292), meglio identificata nell'allegato sub 1 al presente atto come parte integrante non ostensibile, al canone annuale di Euro 1.701,00 con decorrenza dal 17/04/2026 e scadenza il 17/04/2030, mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 "Canoni concessioni diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) del Bilancio di Previsione 2026/2028 come segue:

   Euro 1.275,75 - Esercizio 2026 (aprile-dicembre);
   Euro 1.701,00 - Esercizio 2027;
   Euro 1.701,00 - Esercizio 2028;

3. **di dare atto** che per l'importo annuale di Euro 1.701,00 per gli esercizi successivi (2029 e 2030 fino alla scadenza contrattuale) se ne terrà conto in sede del rispettivi bilanci e precisamente:
   Euro 1.701,00 - Esercizio 2029;
   Euro 425,25 - Esercizio 2030 (sino alla scadenza contrattuale);

4. **di accertare** la somma complessiva di Euro 2.561,62 a titolo di rimborso forfettario delle utenze per la concessione per immobile di proprietà comunale sito in Rovigo viale Marconi 2 (ex scuole Riccoboni) – c/o palestra – locale est p.p., a favore della Associazione LIBERI RUMORI con sede in Rovigo, via Solferino n. 10/C (C.F. 01279660292), meglio identificata nell'allegato sub 1 al presente atto come parte integrante non ostensibile, quantificate in 931,50 annuali con decorrenza dal 17/04/2026 e scadenza il 17/04/2030, mediante imputazione al Capitolo 040356/1620 "Concorsi e rimborsi vari" (Conto Finanziario E.3.05.02.03.008) del Bilancio di Previsione 2026/2028 come segue:

   Euro 698,62 - Esercizio 2026 (aprile-dicembre);
   Euro 931,50 - Esercizio 2027;
   Euro 931,50 - Esercizio 2028;

5. **di dare atto** che per l'importo annuale di Euro 931,50 per gli esercizi successivi (2029 e 2030 fino alla scadenza contrattuale) se ne terrà conto in sede del rispettivi bilanci e precisamente:

   Euro 931,50 - Esercizio 2029;
   Euro 232,88 – Esercizio 2030 (sino alla scadenza contrattuale);

6. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie

particolari di dati personali;

7. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali” e nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto” del sito web dell'Ente in sede di locazione dei canoni relativi alle diverse convenzioni;

8. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale