COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzi Marzia

DETERMINAZIONE N. 1451 DEL 21/04/2026

OGGETTO: OP 165 - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. INTERVENTO 2, COMPLESSO RESIDENZIALE DI VIA ALESSANDRO SCARLATTI N. 2 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE 101/2021) MISSIONE 08 PRG.02 - TIT. 02 - MAC. 02, CUP G18I21001450001, CIG 9579553138 - LIQUIDAZIONE FATTURA A FAVORE DELLA DITTA BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL N. 14/01 DEL 9 APRILE 2026 (SAL N 4)

IL DIRIGENTE

Visti:

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale si procede alla ricognizione ed assegnazione del personale ai Settori dell'Ente, interessati dalla nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2026;

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 15/01/2026, esecutiva, di modifica dell'assegnazione del personale disposta con Deliberazione di G.C. n. 542/2025;

• il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di loro assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);

• il Decreto Dirigenziale n. 16 del 16/01/2026 recante "Revoca del Decreto Dirigenziale n. 110 del 18/11/2025 e nomina del dipendente Brancaleon Marco quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'Unità Operativa -Suolo-" dal 16/01/2026;

• il Decreto Dirigenziale n. 30 del 13/02/2026 recante "Integrazione Decreto Dirigenziale n. 16 del

16/01/2026 del dipendente Brancaleon Marco Responsabile del Procedimento L. 241/1990, Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 e Direttore dell'Esecuzione (DEC) per l'Unità Operativa -Fabbricati-" dal 16/02/2026, per i progetti indicati nel menzionato Decreto;
• che il predetto Decreto n. 30/2026 contempla specifici procedimenti che includono tra l'altro "ERP - Efficientamento energetico e interventi strutturali";
• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - assegnazione dotazioni finanziarie";
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2026-2028.

Premesso che:
• con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1885 del 29/12/2021 il Comune di Rovigo è risultato aggiudicatario dell'importo di € 2.000.000,00 complessivi per gli interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché per l'efficientamento e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riguardanti il complesso residenziale di Via Ermanno Wolf Ferrari n. 30 e il complesso di Via Alessandro Scarlatti n. 2;
• con Determinazione Dirigenziale n. 2335 del 9 agosto 2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, il servizio di architettura e ingegneria, finalizzato alla progettazione e direzione dei lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Lotto 2 all'Ing. Davide Gonzato, C.F. GNZDVD68T09L840E e P. IVA 02724750241, per l'importo complessivo di € 114.192,00 (di cui € 90.000,00 per servizi, € 3.600,00 per oneri previdenziali ed € 20.592,00 IVA al 22%);
• con Deliberazione di Giunta Comunale n. 364 del 30/09/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO, NONCHE' L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 753.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 15.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 232.000,00 per somme in amministrazione diretta, redatto dall'Ing. Davide Gonzato, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2335/2022;
• con Determinazione a contrarre n. 4073 del 30/12/2022:
    ◦ è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA

"SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 768.000,00 per lavori comprensivi di € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, validato in data 27/12/2022 con "Verbale di validazione" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;

◦ è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 per l'affidamento dei lavori di cui sopra, con applicazione del criterio di selezione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale;

• con Decreto Opere Indifferibili RGS 52/2023 e relativi allegati, emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, è stata stabilita l'assegnazione a favore del Comune di Rovigo di ulteriori risorse finanziarie per interventi degli Enti Locali a valere sulle risorse PNC - CUP G18I21001450001 per la somma di € 100.000,00;

• con Determinazione Dirigenziale n. 1061 del 31/03/2023:

◦ è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2", dell'importo complessivo a base d'asta aggiornato, di € 811.000,00 oltre € 33.600,00 oltre IVA al 10% per un totale di € 929.060,00;

◦ è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto il Lotto 2: complesso di Via Scarlatti n. 2, nell'ambito degli "interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica - Ambito PNC", affidando l'intervento alla Ditta BARZON Costruzioni Generali con sede a Ponte San Nicolò (PD) in Viale Austria n. 32, C.F. 04646090284 a seguito del ribasso del 3,8% per l'importo di € 780.182,00 oltre € 33.600,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% pari ad € 81.378,20 per un totale pari ad € 895.160,20;

◦ è stata impegnata la somma complessiva di € 895.160,20 come segue:

▪ quanto ad € 844.800,00 sul Capitolo 260201/8000 "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica", codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo, codice Impegno 199364, esigibilità 2023;

▪ quanto ad € 50.360,20 (come da Determinazione Dirigenziale n. 2426 del 31.07.2023) "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica", codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo, codice Impegno 200725;

Dato atto che,

• il responsabile del procedimento ha comunicato alla Ditta affidataria le informazioni relative all'impegno, ottemperando agli obblighi di cui all'art. 191 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Richiamate:

• la Determinazione Dirigenziale n. 4466 del 13/12/2024 di liquidazione dell'importo di € 179.032,04 (di cui imponibile € 162.756,40 ed IVA 10% pari ad € 16.275,64) a titolo di anticipazione del 20% alla Ditta BARZON Costruzioni Generali S.r.l, P. IVA 04646090284;
• la Determinazione Dirigenziale n. 3044 del 04/09/2025 con cui si è proceduto ad autorizzare alla ditta BARZON Costruzioni Generali S.r.l il subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria OS28: "lavori di fornitura montaggio manutenzione o ristrutturazione di impianti idraulici termici e gas ", per l'importo lavori al netto di I.V.A. pari ad € 111.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza a favore della ditta DCS IMPIANTI s.r.l. con sede legale in via della Cooperazione 17/C - 45100 Rovigo (RO), C.F. e P. I.V.A. 01636400291;
• la Determinazione Dirigenziale n. 3228 del 19/09/2025 di liquidazione dell'importo di € 188.183,78 (di cui imponibile € 171.076,16 ed IVA 10% pari ad € 17.107,62) relativa al primo S.A.L. alla Ditta BARZON Costruzioni Generali S.r.l, P. IVA 04646090284;
• la Determinazione Dirigenziale n. 3298 del 25/09/2025 di autorizzazione nei confronti della ditta BARZON Costruzioni Generali S.r.l al subappalto dei lavori di rivestimento delle superfici esterne a cappotto all'impresa GP BUILDING s.r.l.s con sede legale in Viale Svezia n. 4 - 35020 - Ponte San Nicolò (PD), C.F. e P. IVA 05433420287 per l'importo lavori pari € 30.000,00 (oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa);
• la Determinazione Dirigenziale n. 3299 del 25/09/2025, di autorizzazione nei confronti della Ditta BARZON Costruzioni Generali S.r.l al subappalto dei lavori di esecuzione e la manutenzione degli impianti elettrici alla ditta Ditta BOZZA E CERVELLIN S.R.L., C.F. e P. IVA 00056510290 con sede legale in Viale Porta Adige n. 48/A - 45100 Rovigo (RO), per l'importo lavori pari € 18.000,00 (oneri della sicurezza inclusi) e al netto di IVA;
• la Determinazione Dirigenziale n. 3451 del 08/10/2025 con la quale il R.U.P., sentito il Direttore dei Lavori, ha concesso una proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, fissando contestualmente il 14/12/2025 come ultimo giorno utile per consegnare i lavori conclusi ed ultimati da parte della predetta Ditta;
• la Determinazione Dirigenziale n. 4190 del 26/11/2025 di liquidazione dell'importo di € 185.141,62 (di cui imponibile € 168.310,56 ed IVA 10% pari ad € 16.831,06) relativa al secondo S.A.L. alla Ditta BARZON Costruzioni Generali S.r.l, P. IVA 04646090284;
• la Determinazione Dirigenziale n. 46 del 9/01/2026 di liquidazione dell'importo di € 137.631,45 (di cui imponibile € 125.119,50 ed IVA 10% pari ad € 12.511,95) relativa al terzo S.A.L. alla Ditta BARZON Costruzioni Generali S.r.l, P. IVA 04646090284;
• la Determinazione Dirigenziale n. 258 del 23/01/2026 con la quale il R.U.P., sentito il Direttore dei Lavori, ha concesso una nuova proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, fissando contestualmente il 28/02/2026 come ultimo giorno utile per consegnare i lavori conclusi ed ultimati da parte della predetta Ditta;

Considerato che:

• è stata acquisita agli atti di questo Ente la comunicazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
• il Responsabile Unico del Procedimento e del Progetto coincide con il firmatario del presente provvedimento in quanto lo stesso risulta assente dal servizio;

• sono state acquisite da parte dell'appaltatore Barzon Costruzioni Srl una prima parte di fatture quietanzate relative alle ditte subappaltatrici GP BUILDING Srls, DCS Impianti Srl e Bozza e Cervellin Srl, agli atti d'ufficio;
• è stato presentato, da parte del Direttore dei Lavori il 4° SAL dei lavori realizzati a tutto il 13/02/2026 dell'importo di € 760.819,54;

Visto:
• il certificato di pagamento emesso dal R.U.P. in data 01/04/2026 dell'importo di € 760.819,54 che per effetto delle detrazioni (pari ad € 620.474,23) si riduce ad € 140.345,31 oltre I.V.A 10% pari ad € 14.034,53 per un totale complessivo di € 154.379,84;

Presa visione della
• fattura n. 12/01 del 11/03/2026, relativa al 4° S.A.L., acquisita al P.G. con il num. 17131 del 12/03/2026, emessa in regime di "split payment" dalla Ditta BARZON Costruzioni Generali S.r.l, per un importo di € 140.345,31 oltre IVA 10% pari ad € 14.034,53 per un totale complessivo di € 154.379,84;
• nota di credito n. 13/01 del 09/04/2026, acquisita al P.G. con il num. 26821 del 16/04/2026, emessa a totale storno della fattura n. 12/01 del 11/03/2026;
• fattura n. 14/01 del 09/04/2026, relativa al 4° S.A.L., acquisita al P.G. con il num. 26822 del 16/04/2026, emessa in regime di "split payment" dalla Ditta BARZON Costruzioni Generali S.r.l, per un importo di € 140.345,31 oltre IVA 10% pari ad € 14.034,53 per un totale complessivo di € 154.379,84 relativamente a lavori eseguiti nell'anno in corso;

Visti altresì:
• il certificato INAIL_52827312, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 12/06/2026, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;
• la comunicazione dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione rilasciata in data 21/04/2026 di avvenuta verifica di cui al D. M. n. 40 del 18/01/2008 ad oggetto "Modalità di attuazione dell'articolo 48-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", afferente la presente liquidazione (Identificativo univoco richiesta n. 202600002851237 - Esito della richiesta: soggetto non inadempiente);
• la Legge n. 241 del 7/8/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
• il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;
• il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
• il vigente Regolamento delle funzioni Dirigenziali;
• il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata,

DETERMINA

1. che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. di liquidare e pagare la fattura n. 14/01 del 09/04/2026 prot. n. 26822 del 16/03/2026, presentata dall'impresa Barzon Costruzioni S.r.l. relativa al SAL n. 4 dei lavori in oggetto (eseguiti alla data 13/02/2026), dell'importo pari ad € 140.345,31 oltre IVA 10% pari ad € 14.034,53 per un totale complessivo di € 154.379,84, C.F. e P. IVA 04646090284;

3. di far fronte alla spesa complessiva di **€ 154.379,84 (IVA 10% inclusa)** come segue:

Codifica capitolo	260201/8000
Descrizione capitolo	Pnrr - M2C3 Int. 1.2 CUP G18I21001450001 Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica (VINC. E. 060430/8000-060420/8000)
Impegno n.	**200724**
Esigibilità	**Anno 2026**
Imponibile	€ 140.345,31
IVA 10%	€ 14.034,53
Totale fattura prot. 26822/2026	€ 154.379,84
Importo netto a favore di Barzon Costruzioni Generali S.r.l.	**€ 140.345,31**

4. di dare atto che:

- il presente affidamento è contrassegnato da CUP **G18I21001450001 e CIG 9579553138**;
- l'Ufficio Ragioneria applicherà ai sensi della Legge di Stabilità per l'anno 2015 (Legge 194/2014 art. 1, comma 629) l'istituto dello "split payment" trattandosi di fattura emessa a partire dal 1° gennaio 2015, trattenendo l'importo dell'IVA per versarla direttamente allo Stato;
- la somma liquidata verrà corrisposta con la modalità di pagamento indicata nella fattura stessa (colonna DESCRIZIONE) che riporta gli estremi del conto corrente bancario, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 13/8/2010 n. 136;
- **che il pagamento venga effettuato entro il 02/05/2026**;

5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

6. di dare atto:

- dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10, commi 2 e 3 e art. 11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento né in capo a chi partecipa a qualsiasi titolo a detto procedimento;
- che la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio *on-line* del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non

necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

7. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) con la pubblicazione nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione “Provvedimenti - Provvedimenti dirigenziali” del sito web istituzionale del Comune, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on line.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale