COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1785 DEL 19/05/2026

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE DEI BOX 10 E 8 P.P. DI PIAZZA ANNONARIA ALLA DITTA HOTEL & RESORT S.R.L. DIFFERIMENTO DEL TERMINE AL 31.12.2026.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la Determinazione dirigenziale n. 4554 del 15.12.2025 avente ad oggetto: "CONTRATTO DI CONCESSIONE DEI BOX 10 E 8 P.P. DI PIAZZA ANNONARIA ALLA DITTA HOTEL & RESORT S.R.L. DIFFERIMENTO DEL TERMINE." mediante la quale si determinava, tra l'altro:

- "***di differire*** *il termine finale per l'esecuzione dei lavori nei box 10 e 8 P.P. di Piazza Annonaria, previsti nel progetto esecutivo, già individuato nel 31.12.2025, sino a tutto il 30.06.2026 in modo tale da garantire l'apertura e l'utilizzo dello stabile entro tale data, dando atto che in caso di ulteriori ritardi non imputabili al Concessionario il medesimo termine potrà subire ulteriori differimenti;*
- ***di mantenere*** *immutato ogni altro contenuto dell'anzidetta DETERMINAZIONE N. 939 DEL 12.03.2025*";

Visto il verbale di sopralluogo presso il box 10 di Piazza Annonaria del 13.05.2026, assunto al prot. 33556/2026 del 13.05.2026 ed allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi;

Evidenziato che le condizioni dell'immobile cd. Box 10, non imputabili al Concessionario, richiedono necessariamente l'impiego di mezzi e soluzioni tecniche che rendono non realistico il temine finale dei lavori già concesso con il provvedimento anzidetto e fissato nel 30.06.2026;

Ritenuto pertanto di differire il termine finale per l'esecuzione dei lavori nei box 10 e 8 P.P. di Piazza Annonaria, previsti nel progetto esecutivo, già individuato nel 30.06.2026, **sino a tutto il 31.12.2026** in modo tale da garantire l'apertura e l'utilizzo dello stabile entro tale data, dando atto che in caso di ulteriori ritardi non imputabili al Concessionario il medesimo termine potrà subire ulteriori differimenti;

Ritenuto parimenti di mantenere immutato ogni altro contenuto della DETERMINAZIONE N. 939 DEL 12.03.2025 avente ad oggetto: "CONTRATTO DI CONCESSIONE DEI BOX 10 E 8 P.P. DI PIAZZA ANNONARIA ALLA DITTA HOTEL & RESORT S.R.L. - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 2893 DEL 22.08.2024." che si richiama con il presente provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025 e successivo Decreto dirigenziale di conferma n. 25 del 28/01/2026, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

- **di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;

- **di differire** il termine finale per l'esecuzione dei lavori nei box 10 e 8 P.P. di Piazza Annonaria, previsti nel progetto esecutivo, già individuato nel 30.06.2026, sino a tutto il **31.12.2026** in modo tale da garantire l'apertura e l'utilizzo dello stabile entro tale data, dando atto che in caso di ulteriori ritardi non imputabili al Concessionario il medesimo termine potrà subire ulteriori differimenti;

- **di mantenere** immutato ogni altro contenuto della DETERMINAZIONE N. 939 DEL 12.03.2025 avente ad oggetto: "CONTRATTO DI CONCESSIONE DEI BOX 10 E 8 P.P. DI PIAZZA ANNONARIA ALLA DITTA HOTEL & RESORT S.R.L. - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO. RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 2893 DEL 22.08.2024.";

- **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni

vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale