COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1814 DEL 21/05/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA DEL CANONE CONCESSORIO PER L'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE (NCT ROVIGO, FG. 28, MAPP. 29 PARTE) RICOMPRESA NELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN ROVIGO PIAZZA APPIOTTI 8 (NCEU ROVIGO, FG. 28, MAPP. 74, SUB 4 E 5).

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la Determinazione dirigenziale n. 4541 del 15/12/2025 avente ad oggetto *Concessione dell'area di proprietà comunale (NCT Rovigo, Fg. 28, Mapp. 29 parte) ricompresa nell'immobile sito in Rovigo, Piazza Appiotti 8 (NCEU Rovigo, Fg. 28, Mapp. 74, sub 4 e sub 5). Approvazione schema di contratto"*;

Visto il contratto, sottoscritto in data 05/04/2026 in atti d'ufficio, avente durata di 9 anni dalla sottoscrizione, rinnovabili, e scadenza il 05/04/2035, al canone concessorio annuale di Euro 364,18 a carico dei soggetti concessionari B.A. e S.M., come meglio identificati nell'allegato sub 1) al presente atto come parte integrante ma non ostensibile, ciascuno pro quota di ½ ai sensi dell'art. 5 del contratto medesimo (pari a Euro 182,09 annuali);

Ritenuto di accertare il canone concessorio dalla data di sottoscrizione del contratto sino alla scadenza;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025 e successivo Decreto dirigenziale di conferma n. 25 del 28/01/2026, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione

2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. **di accertare** la somma complessiva di Euro 1.092,54 (pari a Euro 364,18 annuali) a titolo di canoni per la concessione dell'area di proprietà comunale *(NCT Rovigo, Fg. 28, Mapp. 29 parte) ricompresa nell'immobile sito in Rovigo, Piazza Appiotti 8 (NCEU Rovigo, Fg. 28, Mapp. 74, sub 4 e sub 5)* per la durata di 9 anni con decorrenza dal 05/04/2026 e scadenza il 05/04/2035 da parte soggetti concessionari B.A. e S.M., come meglio identificati nell'allegato sub 1) al presente atto come parte integrante ma non ostensibile, ciascuno pro quota di ½ ai sensi dell'art. 5 del contratto medesimo (pari a Euro 182,09 annuali), mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 "Canoni concessioni diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) del Bilancio di Previsione 2026/2028 come segue:

   Euro 182,09 - Esercizio 2026 (05/04/2026-04/05/2027) a carico di B.A.;
   Euro 182,09 - Esercizio 2026 (05/04/2026-04/05/2027) a carico di S.M.;
   Euro 182,09 - Esercizio 2027 (05/04/2027-04/05/2028) a carico di B.A.;
   Euro 182,09 - Esercizio 2027 (05/04/2027-04/05/2028) a carico di S.M.;
   Euro 182,09 - Esercizio 2028 (05/04/2027-04/05/2028) a carico di B.A.;
   Euro 182,09 - Esercizio 2028 (05/04/2027-04/05/2028) a carico di S.M.;

3. **di dare atto** che per l'importo annuale di Euro 364,18 a titolo di canone concessorio annuale a carico pro quota di ½ dei soggetti concessionari B.A. e S.M. per gli esercizi successivi 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034 e fino alla scadenza contrattuale, se ne terrà conto in sede dei rispettivi bilanci e precisamente:

   Euro 182,09 - Esercizio 2029 a carico di B.A.;
   Euro 182,09 - Esercizio 2029 a carico di S.M.;
   Euro 182,09 - Esercizio 2030 a carico di B.A.;
   Euro 182,09 - Esercizio 2030 a carico di S.M.;
   Euro 182,09 - Esercizio 2031 a carico di B.A.;
   Euro 182,09 - Esercizio 2031 a carico di S.M.;
   Euro 182,09 - Esercizio 2032 a carico di B.A.;
   Euro 182,09 - Esercizio 2032 a carico di S.M.;
   Euro 182,09 - Esercizio 2033 a carico di B.A.;
   Euro 182,09 - Esercizio 2033 a carico di S.M.;
   Euro 182,09 - Esercizio 2034 e fino alla scadenza contrattuale a carico di B.A.;
   Euro 182,09 - Esercizio 2034 e fino alla scadenza contrattuale a carico di S.M.;

4. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei

dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

5. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" e nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto" del sito web dell'Ente in sede di locazione dei canoni relativi alle diverse convenzioni;

6. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale