COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1813 DEL 21/05/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA DEL CANONE DI CONCESSIONE E RIMBORSO UTENZE PER L'IMMOBILE SITO A ROVIGO, VIALE MARCONI 2 (EX SCUOLE RICCOBONI) C/O PALESTRA - LOCALE OVEST P.P. A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE PANATHLON CLUB ROVIGO.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la Determinazione dirigenziale n. 1348 del 14.04.2026 avente ad oggetto *"Affidamento in concessione dell'immobile sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex Scuole Riccoboni) – c/o Palestra – Locale Ovest P.P. all'Associazione Panathlon Club Rovigo. Approvazione schema di contratto"*;
Visto il contratto sottoscritto in data 04.05.2026 in atti d'ufficio, avente durata 4 anni dalla sottoscrizione, rinnovabili, al canone annuale di Euro 486,24, oltre rimborso forfettario delle utenze stabilito in Euro 133,20 annuali;
Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'accertamento del canone di concessione per l'immobile in oggetto e del rimborso forfettario per le spese relative alle utenze con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 66 del 06.03.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. **di accertare** la somma complessiva di Euro 1.296,64 a titolo di canoni per la concessione del locale Ovest P.P. facente parte dell'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, viale Marconi 2, censito al N.C.E.U. di Rovigo, Fg. 10, Part. 335, sub 6 parte, a favore della Associazione Panatholn Club Rovigo (C.F. 93017470290), per la durata di 4 anni, con decorrenza dal 04.05.2026, al canone annuale di Euro 486,24, mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 denominato "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) del Bilancio di Previsione 2026/2028 secondo quanto segue:

   Euro 324,16 Esercizio 2026 (maggio-dicembre);
   Euro 486,24 Esercizio 2027;
   Euro 486,24 Esercizio 2028;

3. **di dare atto** che per l'importo annuale di Euro 486,24 a carico della Ditta concessionaria per gli esercizi successivi (2029, 2030 e sino alla scadenza contrattuale) se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci e precisamente:

   Euro 486,24 Esercizio 2029;
   Euro 162,08 Esercizio 2030;

4. **di accertare** la somma complessiva di Euro 355,20 a titolo di rimborso forfettario delle spese per le utenze del locale Ovest P.P. facente parte dell'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, viale Marconi 2, censito al N.C.E.U. di Rovigo, Fg. 10, Part. 335, sub 6 parte, a favore della Associazione Panatholn Club Rovigo (C.F. 93017470290), per la durata di 4 anni, con decorrenza dal 04.05.2026, per l'importo annuale di Euro 133,20 mediante imputazione al Capitolo 040356/1620 denominato "Concorsi e rimborsi vari" (Conto Finanziario E.3.05.02.03.008) del Bilancio di Previsione 2026/2028 secondo quanto segue:

   Euro 88,80 Esercizio 2026 (maggio-dicembre);
   Euro 133,20 Esercizio 2027;
   Euro 133,20 Esercizio 2028;

5. **di dare atto** che per l'importo annuale di Euro 133,20 a carico della Ditta concessionaria per gli esercizi successivi (2029, 2030 e sino alla scadenza contrattuale) se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci e precisamente:

   Euro 133,20 Esercizio 2029;
   Euro 44,40 Esercizio 2030;

6. **di dare atto c**he il presente provvedimento non comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio comunale;

7. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8. **di dare atto**, infine, di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. n. 33/2013), con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

9. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale