COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI, PER LA CASA E PER I GIOVANI - SUSSIDIARIETA' ED ASSOCIAZIONISMO - ISTRUZIONE ED UNIVERSITA'

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 1834 DEL 22/05/2026

OGGETTO: PROROGA DELL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO IN EMERGENZA ABITATIVA E DEL RELATIVO CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 293 DEL 12.06.2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:
- l'art. 44 della Legge regionale n. 39/2017 recante "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*" prevede che il Comune può riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale;
- per l'annualità 2023, a seguito di richiesta di elevazione dell'aliquota al 35% presentata alla Regione Veneto con nota PG. 13986 del 22.02.2023, con D.G.R. n. 354 del 29.03.2023, il Comune di Rovigo è stato autorizzato ad elevare il limite degli alloggi ERP da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa fino al 15% degli alloggi disponibili annualmente;

Richiamati:
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15.09.2020, con la quale sono state riconosciute determinate situazioni di emergenza abitativa e sono stati approvati i punteggi secondo i criteri di priorità di cui all'Allegato "A" del sopra specificato provvedimento;
- la Determinazione dirigenziale n. 1238 del 13.04.2023, recante "*Approvazione graduatoria finalizzata all'assegnazione del 15% degli alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa, ex art. 44 della L.R. n. 39/2017*";
- la Determinazione dirigenziale n. 1636 del 17.05.2023, con la quale è stato assegnato in locazione per emergenza abitativa al richiedente di cui alla domanda acquisita al Prot. 14022/2022 del 22.02.2023, utilmente posizionato nella graduatoria sopra richiamata, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via Cavalletto n. 60, censito al catasto del Comune di Rovigo – Fg. 5, Part. 565, Sub. 24 – mq. 54,17 di superficie netta (mq. 74,08 superficie convenzionale), con annesso garage Sub. 7;
- la Determinazione dirigenziale n. 1788 del 31.05.2023 con la quale veniva approvato il contratto di locazione in emergenza abitativa dell'immobile come sopra individuato;
- il conseguente contratto Rep. n. 293 del 12.06.2023 di locazione di un alloggio di edilizia

residenziale pubblica per situazione di emergenza abitativa al sopra indicato assegnatario per la durata di un anno dalla data di sottoscrizione del contratto, eventualmente prorogabile;
- le Determinazioni dirigenziali del Settore Politiche Sociali n. 2034 del 05.06.2024 e n. 2009 del 05.06.2025, con le quali erano state disposte le proroghe annuali dell'assegnazione in emergenza abitativa all'inquilino in parola, rispettivamente sino al 12.06.2025 e - da ultimo – sino al 12.06.2026;
- la consequenziale Determinazione dirigenziale della Sezione Patrimonio n. 2173 del 18.06.2025, con cui era stata disposta la proroga del contratto Rep. n. 293 del 12.06.2023 di locazione in emergenza abitativa dell'alloggio sopra identificato ai medesimi patti e condizioni e sino al 12.06.2026;

Riconosciuto che:
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, lett. *a)* del Regolamento regionale n. 4/2018, per i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 25 della L.R. n. 39/2017, la durata del contratto di locazione è prorogabile purché permangano i citati requisiti dell'articolo 25 e sempre che sia stata presentata domanda ad un Bando ERP;
- è stata verificata la permanenza dei requisiti in capo all'inquilino identificato nella scheda istruttoria allegata sub 1), acquisita al Prot. n. 36134 del 22.05.2026, parte integrante e sostanziale del presente atto, non ostensibile né pubblicabile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
- è stato verificato che l'inquilino ha presentato domanda al Bando ERP del Comune di Rovigo – Anno 2025 – ID domanda n. 138211;

Ritenuto pertanto di procedere alla proroga dell'assegnazione dell'alloggio in emergenza abitativa nei confronti dell'assegnatario di cui alla scheda istruttoria allegata sub 1) Prot. n. 36134 del 22.05.2026, in quanto l'assegnatario risulta in possesso dei requisiti di cui all'articolo 25 della L.R. n. 39/2017 e ha presentato domanda ad un Bando ERP, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. *a)* del Regolamento regionale n. 4/2018;

Ritenuto conseguentemente di procedere alla proroga del contratto di locazione Rep. n. 293 del 12.06.2023 ai medesimi patti e condizioni del contratto originario, per un'ulteriore annualità, e così sino al 12.06.2027;

Preso atto che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. n. 39/2017, ammonta ad Euro 480,00 annui, pari a 40,00 Euro mensili;

Visti:
- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2020 avente ad oggetto: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9.01.2026 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25.02.2026 di "Approvazione Piano Integrato delle Attività e dell'Organizzazione – 2026-2028";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22.12.2025 recante: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2017, esecutiva;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali dal

01.01.2026 per la durata di tre anni, ed in particolare è stato conferito al Dott. Cavaliere l'incarico dirigenziale afferente il Settore Politiche Sociali, per la Casa e per i Giovani - Sussidiarietà ed Associazionismo - Istruzione ed Università;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla Dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la Casa;

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

- **di prorogare** l'assegnazione dell'alloggio in emergenza abitativa nei confronti dell'assegnatario di cui scheda istruttoria allegata sub 1) Prot. n. 36134 del 22.05.2026, in quanto l'assegnatario risulta in possesso dei requisiti di cui all'articolo 25 della L.R. n. 39/2017 e ha presentato domanda ad un Bando ERP, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. *a)* del Regolamento regionale n. 4/2018;

- **di prorogare conseguentemente** il contratto Rep. n. 293 del 12.06.2023 di locazione in emergenza abitativa dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via Cavalletto n. 60, censito al Catasto del Comune di Rovigo – Fg. 5, Part. 565, Sub. 24 – mq. 54,17 di superficie netta (mq. 74,08 superficie convenzionale), con annesso garage Sub. 7, a favore dell'assegnatario meglio individuato nell'allegato sub 1) al presente atto quale parte integrante pur non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali ivi contenuti;

- **di precisare** che detta proroga avviene ai medesimi patti e condizioni e avrà durata di un'ulteriore annualità a far data dalla scadenza del contratto originario già prorogato con determinazione dirigenziale n. 2173/2025, ovvero dal 12.06.2026 sino al 12.06.2027;

- **di evidenziare** che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. n. 39/2017, ammonta ad € 480,00 annui, corrispondenti ad € 40,00 mensili, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dal contratto stesso;

- **di trasmettere** il presente provvedimento alla Sezione Patrimonio per opportuna conoscenza, nonché all'Unità Contratti per i seguiti di competenza;

- **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale;

- **di evidenziare** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale l'atto, destinato alla pubblicazione, è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti dei Dirigenti".

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Alfonso Cavaliere

Documento sottoscritto con firma digitale