COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1946 DEL 04/06/2026

OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN ROVIGO, VIA RODOLFO ROSSI - GRIGNANO POLESINE, CATASTALMENTE CENSITA AL N.C.T. SEZ. GR _ FG 3 _ PART. 946.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 11.09.2025 avente ad oggetto: "*APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI" – DUP – BILANCIO PREVISIONALE 2026 – 2028 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N. 112, CONVERTITO IN L. 06/08/2008, N. 133.*";

Dato atto che con il summenzionato provvedimento si deliberava tra l'altro:

- "*di dare atto che gli immobili costituenti il Piano delle Alienazioni DUP - Bilancio di previsione 2026 2028, di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, i quali non costituiscono beni strumentali per l'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente sono i seguenti: (omissis) h) Area comunale sita in via Rodolfo Rossi, 34 a), a Grignano Polesine, pertinenziale del fabbricato censito al N.C.T. Sez. GR _fg 3 _ part. 185, prezzo a base d'asta € 3.100,00 (= euro tremilacento/00);*";
- "*di dare atto che, a seguito dell'approvazione del Piano delle Alienazioni di cui al punto 2), gli immobili sopraindicati, sono classificati automaticamente come "Patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58, co. 2, della citata L. 133/2008 e che l'inserimento degli stessi nel "Piano delle alienazioni" ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58, co. 3, della più volte citata Legge 133/2008*";

Rilevato che i Signori S.A. e C.R., con nota prot. 3514/2024 del 15.01.2024, in qualità di proprietari del fabbricato pertinenziale all'area summenzionata sita in via Rodolfo Rossi, 34 a), Grignano Polesine, da sempre interclusa nel loro fondo mediante recinzione, chiedevano di acquisirne la proprietà;

Vista la nota prot. 86039/2024 del 11.11.2024 recante "*Proposta di vendita di una porzione di area comunale in via Rodolfo Rossi, 34 a), Grignano Polesine*" e la conseguente accettazione con nota prot. 88205/2024 del 18.11.2024 da parte dei Signori S.A. e C.R.;

Visto il frazionamento eseguito dall'Ing. Cristian Zamana e trasmesso con nota del 23.04.2026, in atti dell'Uff. Patrimonio, in cui si definiva con esattezza il mappale interessato dalla procedura di alienazione;

Dato atto che i Signori S.A. e C.R incaricavano per la redazione dell'atto notarile lo studio del Notaio Pietro Castellani sito a Rovigo in via Angeli 30, come da documentazione in atti dell'Uff. Patrimonio;

Ritenuto, pertanto, di alienare ai Signori S.A. e C.R., l'area di proprietà comunale sita a Rovigo e censita al N.C.T. SEZ. GR _ FG 3 _ PART. 946, indicata nel frazionamento allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, per il corrispettivo di € 3.100,00 da corrispondersi a mezzo PAGO PA;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 66 del 06.03.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

2) **di alienare** ai Signori S.A. e C.R.,, meglio individuati nei documenti identificativi allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di

riservatezza dei dati personali in essi contenuti, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, per l'importo di € 3.100,00 (tremilacento/00 euro) l'area di proprietà comunale sita a Rovigo, censita al N.C.T. SEZ. GR _ FG 3 _ PART. 946, inserita nel Piano delle Alienazioni anno 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 11.09.2025;

3) **di prendere atto** che la predisposizione dell'atto di compravendita dell'area sopra indicata sarà espletata dal Notaio Pietro Castellani incaricato dalla parte acquirente e che il rogito è attualmente previsto per il 30.06.2026;

4) **di dare atto** che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

5) **di dare atto** che l'assunzione del presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale dal momento che tutte le spese relative a tale atto di compravendita saranno poste a carico dei Signori S.A. e C.R.,,

6) **di dare atto** che l'entrata di € 3.100,00 sarà accertata ad esito dell'avvenuta sottoscrizione del contratto con successivo provvedimento dirigenziale;

7) **di dare atto** che sono allegati al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale: i documenti anagrafici dei potenziali acquirenti, pur non ostensibili per tutela dei dati personali in essi inclusi; la documentazione inerente il frazionamento; il CDU prot. 36895/2026 del 26.05.2026, anche in esemplare firmato digitalmente; diversamente le note prot. 3514/2024 del 15.01.2024, prot. 86039/2024 del 11.11.2024 e 88205/2024 del 18.11.2024, in quanto protocollate, sono allegate non parte integrante e sostanziale;

8) **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'Albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

9) **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali".

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE

Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale