# SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

## SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Pavan Marzia

DETERMINAZIONE N. 1996 DEL 09/06/2026

**OGGETTO: OP 191 - PNRR M4 C1 I-1.3 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E SVINCOLO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA NELL'AMBITO DI QUANTO PREVISTO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA PRIMARIA "GIOVANNI PASCOLI" SITA IN VIA DEL TINTORETTO N. 1 - ROVIGO - CUP G19I22000030006 – CIG A03D11B60D**

### IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale si procede alla ricognizione ed assegnazione del personale ai Settori dell'Ente, interessati dalla nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 15/01/2026, esecutiva, con la quale si modifica l'assegnazione del personale disposta con Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di loro assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- il Decreto Dirigenziale n. 107 del 18/11/2025 recante "Revoca del Decreto Dirigenziale n. 47 del 16/04/2025 e nomina della dipendente Pavan Marzia quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'Unità Operativa Fabbricati" per i progetti indicati nel menzionato Decreto;
- che il predetto Decreto n. 107/2025 contempla specifici procedimenti che includono tra l'altro "Palestra Pascoli: Efficientamento energetico";

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2026-2028 (PIAO);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 25.02.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica di Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della Palestra annessa alla Scuola Primaria "Giovanni Pascoli", sita in Via Del Tintoretto n. 1, Rovigo;

- con Determinazione dirigenziale n. 2733 del 29/08/2023 è stata prenotata la spesa complessiva di 696.503,15 (di cui € 69.650,32 finanziati con avanzo vincolato PNRR) al capitolo di bilancio in uscita 210201/7610 - PNRR - M4C1 - INT. 1.3 CUP G19I22000030006 PIANO PER INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE - PALESTRA PASCOLI (VINC. E. 210420/7610) esigibilità 2023 - cod. SIOPE U.2.02.0109.016 - Impianti sportivi;

- con la medesima Determina n. 2733 del 29/08/2023 sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria finalizzati alla realizzazione del progetto esecutivo nonché Direzione Lavori, ex art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, relativo agli interventi per la riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della Palestra annessa alla Scuola Primaria "Giovanni Pascoli" via Del Tintoretto n. 18, Rovigo, allo Studio professionale Ing. Stefano Geddo, p.Iva 00730660297 c.f. GDDSFN58R24H620E;

- con Determina Dirigenziale n. 2763 del 31/8/2023 si è provveduto all'approvazione del Progetto esecutivo avente ad oggetto "PNRR MISSIONE M4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.3: PIANO PER LE INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA PRIMARIA "GIOVANNI PASCOLI" VIA DEL TINTORETTO, N. 1 - ROVIGO - CUP G19I22000030006. NEXT GENERATION EU" validato in data 30/8/2023 con "Verbale di verifica e validazione" ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'importo complessivo di € 696.503,15 di cui 514.930,00 per lavori comprensivi di € 75.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione a contrarre DTD n. 4344 del 20/12/2023 è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori di "PNRR MISSIONE M4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 -

POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.3: PIANO PER LE INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA PRIMARIA "GIOVANNI PASCOLI" VIA DEL TINTORETTO, N. 1 – ROVIGO - CUP G19I22000030006. NEXT GENERATION EU", dell'importo complessivo di € 696.503,15 di cui 514.930,00 per lavori comprensivi di € 75.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 51.493,00 per un totale complessivo pari ad € 566.423,00;

- con DTD n. 4485 del 28/12/2023 (integrata con DTD n 4542/2023) si è provveduto a disporre l' aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023 dei lavori di "Riqualificazione della palestra Pascoli di via del Tintoretto 1 – ambito PNRR. M4: istruzione e ricerca C1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università I-1.3: potenziamento infrastrutture per lo sport a scuola" CUP G19I22000030006 - CIG A03D11B60D - alla Società Atheste Costruzioni S.r.l. con sede a Este (PD) in via Principe Amedeo, 45/C, p.iva 01566420285, avendo la stessa offerto, sull'importo complessivo delle opere, la somma di € 399.544,43 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 75.000,00 per un totale complessivo di € 474.544,43 oltre IVA al 10%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 652 del 20/2/2024 si è provveduto ad affidare alla Società Atheste Costruzioni S.r.l. con sede ad Este (PD) in Via Principe Amedeo n. 45/C, C.F. e P. IVA 01566420285, i lavori di "Riqualificazione della palestra "Pascoli" sita in Rovigo Via del Tintoretto n. 1 - ambito PNRR. M4: istruzione e ricerca C1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università I-1.3: potenziamento infrastrutture per lo sport a scuola" per l'importo complessivo di € 399.544,43 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 75.000,00 oltre IVA 10% (come per legge) pari ad € 47.454,44 per un totale complessivo di € 521.998,87;

- la Società Atheste Costruzioni S.r.l. con sede ad Este (PD) in Via Principe Amedeo n. 45/C, C.F. e P. IVA 01566420285 ha stipulato la polizza fideiussoria costituita a titolo di Garanzia Definitiva per l'esecuzione dei lavori a mezzo della HDI ASSICURAZIONI SPA N. 1238407928, AGENZIA 1238/A2233 di PADOVA DE AMICIS - 1238, rilasciata in data 19/03/2024 dell'importo di € 23.728,00;

Richiamate le Determinazioni Dirigenziali:

- n. 1300 del 7/4/2025, di approvazione sotto il profilo tecnico della perizia suppletiva e di variante;

- n. 4066 del 18/11/2025, di approvazione della modifica del contratto in fase di esecuzione e con la quale si dà atto che la perizia stessa comporta un aumento del contratto pari ad € 49.932,28 (al netto di oneri ed IVA) con contestuale impegno di spesa;

-

Considerato che:

- durante l'anno scolastico/sportivo la palestra comunale annessa alla Scuola Primaria "Giovanni Pascoli", sita in Via del Tintoretto n. 1 è soggetta a quote di utilizzo commerciale con la duplice imposizione dell'IVA, commerciale ed istituzionale, in conformità al provvedimento dirigenziale prot. 22215/2025;

- il responsabile del procedimento ha comunicato alla Ditta affidataria le informazioni relative all'impegno, ottemperando agli obblighi di cui all'art. 191 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti nell'anno 2025, previa verifica da parte dell'Ufficio competente ed è ora possibile procedere alla liquidazione del quarto stato di avanzamento dei lavori, eseguiti a fronte dell'impegno assunto con Determinazioni Dirigenziali n. 652 del 20/02/2024 e 4066 del 18/11/2025;

- Nel corso dei lavori sono stati affidati i subappalti autorizzati con:

  - determinazione n.2150 del 17/06/2024 alla ditta "A.S. PONTEGGI SNC DI ELSAYED HOHAMED GOMAA SHAWKI & C.", con sede legale in Località Staffolo n.75, 30020 Torre di Mosto (VE) per lavori inerenti le opere di montaggio e smontaggio di ponteggi;

  - determinazione n.2560 del 19/07/2024 alla ditta ROCI IMPIANTI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE" CF/PI 01601050295, con sede legale in Via Enzo Ferrari, 2 35046 Borgo Veneto (PD) per i lavori di realizzazione di impianti elettrici e meccanici, compreso il lavaggio impianti;

  - determinazione n.2563 del 19/07/2024 alla ditta MARIUS COSTRUZIONI SRLS" CF/PI 01650250291, con sede legale in Via Enrico Berlinguer, 166 45033 Bosaro (RO), per i lavori di demolizione copertura, lievo e ripristino intonaci;

  - determinazione n.2564 del 19/07/2024 alla ditta CLARC SRL" CF/PI 04605220260, con sede legale in Strada Cortenova n.2 31018 Gaiarine (TV), per i lavori di fornitura e posa di manufatti in carpenteria metallica;

  - determinazione n.2565 del 19/07/2024 alla ditta "VEZI LATTONERIA & COPERTURE DI VEZI PETRIT" CF/PI VZEPRT92L07Z100A, con sede legale in Via Salvarola, 19 35044 Montagnana (PD), per lavori sulla copertura in pannello sandwich e relative lattonerie all'impresa;

**Considerato che il Direttore dei Lavori ha conferito il Certificato di Regolare Esecuzione Lavori del 18.03.2026 (All.1) dal quale si evince:**

- i lavori sono stati consegnati in data 29/03/2024 con effettivo inizio in data 29/03/2024;

- gli stessi sono stati sospesi in data 16/04/2024 e poi ripresi in data 22/05/2024 e la seconda sospensione ha avuto luogo dal 19/02/2025 al 16/12/2025;

- per effetto della proroga concessa in pendenza di perizia di variante il termine utile per l'ultimazione dei lavori era prevista per il 23/01/2026;

- dà atto che i lavori si sono conclusi e richiama il Certificato di Ultimazione Lavori emesso il 23/12/2025;

- è stato presentato, da parte del Direttore dei Lavori, il 4° e ultimo S.A.L. dei lavori realizzati a tutto il 23/12/2025 dell'importo di € 524.476,69;

- dà atto della sintesi dei principali lavori svolti,

- dà atto che il contratto è stato stipulato in data 29/03/2024,

- è stata richiamata la perizia suppletiva di variante in corso d'opera in data 18/02/2025, approvata con determinazione 1300 del 07/04/2025 "solo sotto il profilo tecnico", poi approvata definitivamente con determinazione 4066 del 18/11/2025. Comunicazione di approvazione avvenuta in data 12/12/2025.

- emerge che la ditta non ha formulato alcuna riserva sugli atti di contabilità finale, e la stessa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione dal quale emerge lo Stato Finale dei Lavori per un importo complessivo di € 524.476,69 (IVA 10% esclusa);

- vengono riportati gli importi alla data della redazione del Certificato di regolare Esecuzione (18/03/2026) all'impresa esecutrice Società Atheste Costruzioni S.r.l. con sede ad Este (PD) in Via Principe Amedeo n. 45/C, C.F. e P. IVA 01566420285:

  - € 94.908,88 (IVA esclusa) a titolo di anticipazione del 20% importo liquidato con Determinazione Dirigenziale n.2491 del 16/07/2024;

  - € 129.274,09 (IVA esclusa) a titolo di 1°SAL (certificato di pagamento del 11/9/2024) importo liquidato con Determinazione Dirigenziale n.3241 del 26/09/2024;

  - € 147.973,88 (IVA esclusa) a titolo di 2°SAL (certificato di pagamento del 19/11/2024) importo liquidato con Determinazione Dirigenziale n.4543 del 18/12/2024;

  - € 85.615,41 (IVA esclusa) a titolo di 3°SAL (certificato di pagamento del 13/12/2024) importo liquidato con Determinazione Dirigenziale n.267 del 24/01/2025;

  - € 64.082,05 (IVA esclusa) a titolo di 4° E ULTIMO SAL (certificato di pagamento del 30/12/2024) importo ancora da liquidare alla data di emissione del CRE e liquidato con Determinazione Dirigenziale n.1254 del 08/04/2026 ;

  - risultando a credito dell'impresa la restante somma da liquidare di 2.622,38 oltre all'IVA di legge a titolo di ritenuta per infortuni 0,5%,

**dal Certificato di regolare esecuzione (all.1) si evince pertanto la seguente situazione contabile IVA al 10% esclusa**:

| | |
|---|---|
| - importo al netto dello sconto | €. 382.058,61 |
| - oneri per la sicurezza | € 142.418,08 |
| **Totale complessivo** | **€ 524.476,69** |
| - A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive | |
| - Anticipazione (fattura n. 117/1 del 05/07/2024) | €. - 94.908,88 |
| - Certificato di pagamento N.1 del 11/09/2024 | €. - 129.274,09 |
| - Certificato di pagamento N.2 del 19/11/2024 | €. - 147.973,88 |
| - Certificato di pagamento N.3 del 13/12/2024 | €. - 85.615,41 |
| - Certificato di pagamento N.4 del 30/12/2025 | €. - 64.082,05 |
| **Resta il credito netto dell'Impresa a titolo di ritenuta per infortuni 0,5%** | **€ 2.622,38** |

Precisato che:

- che il certificato (all.1) **contiene il refuso dei aver erroneamente indicato nella "situazione contabile" descritta al punto precedente, alla voce *"Certificato di pagamento N.4 del 30/12/2025" €. 64.082,15* anziché *64.082,05***

  ma che il refuso non mi va a inificiare il certificato in quanto la somma

  ***"Resta il credito netto dell'Impresa a titolo di ritenuta per infortuni 0,5%€ 2.622,38"* è corretta;**

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, "il Certificato di Regolare Esecuzione, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione. Decorso tale termine, il Certificato di Regolare Esecuzione si intende tacitamente approvato ancorchè l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine";
- in considerazione di quanto sopra esposto, si ritiene opportuno provvedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione (All.1);
- Con Determinazione dirigenziale 1254 del 08/04/2026 si è provveduto a liquidare il 4° e ultimo SAL per l'importo di € 64.082,05;

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. n. 36/2023, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

**DETERMINA**

1. le argomentazioni in premessa richiamate sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;
2. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione (All.1) emesso da Direttore dei Lavori ing. Stefano Geddo, dal quale emerge la seguente situazione finanziaria:

- importo al netto dello sconto €. 382.058,61

| | |
|---|---|
| - oneri per la sicurezza | € 142.418,08 |
| **Totale complessivo** | **€ 524.476,69** |
| A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive | |
| - **Anticipazione del 20%** | |
| liquidata con Determinazione 2491 del 16/07/2024 | €. - 94.908,88 |
| - **Certificato di pagamento N.1 del 11/09/2024** | |
| Liquidato con Determinazione 3241 del 26/09/2024 | €. - 129.274,09 |
| - **Certificato di pagamento N.2 del 19/11/2024** | |
| liquidato con Determinazione 4543 del 18/12/2024 | €. - 147.973,88 |
| - **Certificato di pagamento N.3 del 13/12/2024** | |
| liquidato con Determinazione 267 del 24/01/2025 | €. - 85.615,41 |
| - **Certificato di pagamento N.4 del 30/12/2025** | |
| ancora da liquidare alla data di presentazione del CRE | |
| e liquidato con Determinazione 1254 del 08/04/2026 | €. - 64.082,05 |
| **Resta il credito netto dell'Impresa a titolo di ritenuta per infortuni 0,5%** | **€ 2.622,38** |

3. di svincolare la polizza fideiussoria costituita a titolo di Garanzia Definitiva per l'esecuzione dei lavori a mezzo della HDI ASSICURAZIONI SPA N. 1238407928, AGENZIA 1238/A2233 di PADOVA DE AMICIS - 1238, rilasciata in data 19/03/2024 dell'importo di € 23.728,00;

4. dare atto che risulta a credito dell'impresa la restante somma da liquidare di 2.622,38 oltre all'IVA di legge a titolo di ritenuta per infortuni 0,5%;

5. di precisare che il CUP G19I22000030006

6. di precisare che il CIG è CIG A03D11B60D

7. di non trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario in quanto non sussistono adempimenti di competenza;

8. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art.11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art 6 /bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;

10. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da

evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRIGENTE**
Marzia Rizzi

*Documento sottoscritto con firma digitale*