COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2006 DEL 09/06/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA DEL CANONE DI LOCAZIONE E RIMBORSO FORFETTARIO UTENZE PER IL LOCALE IDENTIFICATO CON N. 3 P.T. PRESSO LA CASA DELLE ASSOCIAZIONI DI VIA ALFIERI A FAVORE DELLA FONDAZIONE S.O.S.IL TELEFONO AZZURRO E.T.S.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la Determinazione dirigenziale n. 3552 del 15.10.2025 di approvazione dello schema di contratto per la locazione del locale identificato con il n. 3 p.t. facente parte dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa delle Associazioni di via Alfieri" sito a Rovigo, via Alfieri 19, censito al N.C.E.U. di Rovigo, Sez. RO, Fg. 10, Part. 764, a favore della FONDAZIONE IL TELEFONO AZZURRO E.T.S. (C.F. 92012690373);

Richiamato il contratto Rep. 407 del 13/05/2026 per la locazione dell'immobile in argomento per la durata di 4 anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto al canone annuo di Euro 308,71 oltre rimborso forfettario delle utenze stabilito in Euro 155,71 annuali, da corrispondere in un unica soluzione entro la scadenza dell'anno solare di competenza;

Ritenuto, pertanto, di accertare il canone di concessione per l'immobile in oggetto e il rimborso forfettario per le spese relative alle utenze;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 66 del 06.03.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1) le **premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2) **di accertare** la somma complessiva di **Euro 823,22** a titolo di canone per la locazione del locale identificato con il n. 3 p.t. facente parte dell'immobile denominato "Casa delle Associazioni di via Alfieri" di proprietà comunale sito a Rovigo, via Alfieri 19, censito al N.C.E.U. di Rovigo, Sez. RO, Fg. 10, Part. 764, a favore della FONDAZIONE IL TELEFONO AZZURRO E.T.S. (C.F. 92012690373) mediante imputazione al Capitolo 060322/1360 denominato "Fitti locali ad uso commerciale" (Conto Finanziario E.3.01.03.02.002) del Bilancio di Previsione 2026/2028 come segue:

Euro 205,80 del Bilancio **Esercizio 2026;**
Euro 308,71 del Bilancio **Esercizio 2027;**
Euro 308,71 del Bilancio **Esercizio 2028;**

3) **di dare atto** che per l'importo annuale di Euro 308,711 a carico del Locatario per gli esercizi successivi (2029, 2030 e sino alla scadenza contrattuale) se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci e precisamente:

Euro 308,71 del Bilancio- **Esercizio 2029**;
Euro 102,91 del Bilancio- **Esercizio 2030**;

4) **di accertare** la somma complessiva di **Euro 415,22** a titolo di rimborso spese per le utenze del locale identificato con il n. 3 p.t. facente parte dell'immobile denominato "Casa delle Associazioni di via Alfieri" di proprietà comunale sito a Rovigo, via Alfieri 19, censito al N.C.E.U. di Rovigo, Sez. RO, Fg. 10, Part. 764 a favore della FONDAZIONE IL TELEFONO AZZURRO E.T.S. (C.F. 92012690373) mediante imputazione al Capitolo 040356/1620 denominato "Concorsi e rimborsi vari" (Conto Finanziario E.3.05.02.03.008) del Bilancio di Previsione 2026/2028 come segue:

Euro 103,80 del Bilancio **Esercizio 2026**;
Euro 155,71 del Bilancio **Esercizio 2027;**
Euro 155,71 del Bilancio **Esercizio 2028;**

5) **di dare atto** che per l'importo annuale di Euro 155,71 a carico del Locatario per gli esercizi successivi (2029, 2030 e sino alla scadenza contrattuale) se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci e precisamente:

Euro 155,71 del Bilancio- **Esercizio 2029**;
Euro 51,91 del Bilancio- **Esercizio 2030**;

6) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio comunale;

7) **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8) **di dare atto**, infine, di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. n. 33/2013), con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

9) **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale