COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI, PER LA CASA E PER I GIOVANI - SUSSIDIARIETA' ED ASSOCIAZIONISMO - ISTRUZIONE ED UNIVERSITA'

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 2010 DEL 09/06/2026

OGGETTO: BANDO ERP 2023 - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO A ROVIGO, FRAZ. BOARA POLESINE - VIA SAN MARTINO N. 4, CENSITO AL N.C.E.U. DI ROVIGO, SEZIONE BP, FG. 6, PART. 204, SUB. 3 - APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:
- in data 03.11.2017 veniva emanata la L.R. n. 39 avente ad oggetto "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";
- in data 17.08.2018 veniva pubblicato nel BUR della Regione del Veneto n. 82 il Regolamento Regionale 10.08.2018, n. 4 "Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Art. 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39";
- con L.R. n. 44 del 25.11.2019 e con il Regolamento regionale n. 4 del 19.12.2019 venivano apportate alcune modifiche alla Legge regionale n. 39/2017;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 22.06.2023, esecutiva, relativa all'approvazione degli adempimenti preliminari alla pubblicazione del Bando di assegnazione di alloggi E.R.P., all'approvazione delle fattispecie obbligatorie, integrative ed alla definizione delle riserve *ex* L.R. 39/2017;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2285 del 08.09.2023, avente ad oggetto "Approvazione e indizione del Bando di concorso per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ambito territoriale Comune di Rovigo – Anno 2023 (*ex* art. 3 L.R. n. 39/2017 e art. 3 Regolamento regionale n. 4/2018)";

- la Determinazione Dirigenziale n. 3482 del 06.11.2023 avente ad oggetto "Integrazione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Rovigo – Anno 2023", con cui è stata disposta l'integrazione del bando per l'ammissione con riserva delle domande dei richiedenti non in possesso del requisito della residenza di cui all'art. 25, comma 2, lett. *a)* L.R. n. 39/2017, in attesa dell'esito del giudizio pendente avanti la Corte Costituzionale";

- la sentenza n. 67 del 07.03.2024, con cui la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 25 comma 2, lettera a) della L.R. 39/2017 limitatamente alle parole: “nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente”; conseguentemente, i partecipanti al Bando ERP 2023 del Comune di Rovigo non in possesso del requisito della residenza di cui art. 25 comma 2, lettera a), sono stati inseriti nella graduatoria provvisoria senza riserva alcuna;

- la Determinazione Dirigenziale n. 62 del 09.01.2025, con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva del Bando ERP 2023;

Tenuto conto che:

- la persona indicata nella scheda istruttoria Prot. n. 34152 del 15.05.2026, parte integrante ma non ostensibile del presente provvedimento nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di dati personali, ha presentato domanda di partecipazione al Bando ERP 2023, collocandosi nella relativa graduatoria in posizione utile all’assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

- i concorrenti collocati in graduatoria in una posizione più favorevole della predetta persona sono già assegnatari di alloggio ERP, ovvero hanno rinunciato, ovvero appartengono a nuclei non adatti agli alloggi in disponibilità;

- l'alloggio di Via San Martino n. 4 – Frazione Boara Polesine, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana BP, Fg. 6, Particella 204, dichiarato “assegnabile” dalla competente Sezione Patrimonio dell’Ente, con nota Prot. n. 23856 del 03.04.2026, risulta adeguato alla composizione del nucleo familiare ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 4/2018;

Constatato che l’Amministrazione comunale ha provveduto alla verifica della sussistenza dei requisiti per l’accesso all’edilizia residenziale pubblica ai sensi dell’art. 25 L.R. n. 39/2017, con esito positivo;

Dato atto che in data 15.05.2026 è stato proposto alla persona indicata nella scheda istruttoria Prot. n. 34152/2026 l’alloggio di Via San Martino n. 4 – Frazione Boara Polesine, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 39/2017 e dell'art. 10 del Regolamento regionale n. 4/2018;

Vista la dichiarazione di accettazione dell’alloggio resa dall’utente in parola, acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 34290 del 15.05.2026;

Ritenuto pertanto di provvedere all’assegnazione dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Rovigo in Via San Martino n. 4 – Frazione Boara Polesine, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana BP, Fg. 6, Particella 204, all’utente in parola;

Constatato che il canone mensile di locazione, ricavato nel portale ERP della Regione del Veneto, ammonta ad Euro 40,00, corrispondenti ad Euro 480,00 annui;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 391 del 20.11.2018 con cui è stato approvato lo schema di contratto di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) ad uso esclusivo di abitazione, di proprietà del Comune di Rovigo, per garantire il rispetto di quanto previsto dalla L.R. 39/2017 in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;

Dato atto che il deposito cauzionale che si dovrà versare a garanzia degli obblighi contrattuali assunti con la stipula del nuovo contratto ammonta ad Euro 80,00, corrispondenti a due mensilità del canone di locazione (Euro 40,00 x 2 mensilità), *ex* art. 9 dello schema di contratto;

Ritenuto, pertanto, procedere all'approvazione dello schema di contratto di locazione dell'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Rovigo, via San Martino n. 4, allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

Visti:
- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2020 avente ad oggetto: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9.01.2026 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25.02.2026 di "Approvazione Piano Integrato delle Attività e dell'Organizzazione – 2026-2028";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22.12.2025 recante: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2017, esecutiva;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali dal 01.01.2026 per la durata di tre anni, ed in particolare è stato conferito al Dott. Cavaliere l'incarico dirigenziale afferente il Settore Politiche Sociali, per la Casa e per i Giovani - Sussidiarietà ed Associazionismo - Istruzione ed Università;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla Dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la Casa;

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

- **di precisare** che la persona indicata nella scheda istruttoria Prot. n. 34152 del 15.05.2026, parte integrante ma non ostensibile del presente provvedimento nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di dati personali, ha presentato domanda di partecipazione al Bando ERP 2023, collocandosi nella relativa graduatoria in posizione utile all'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

- **di assegnare** in locazione all'avente diritto, meglio identificato nella scheda istruttoria Prot. n. 34152/2026, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via San Martino n. 4 – Frazione Boara Polesine, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana BP, Fg. 6, Particella 204, come meglio precisato nella scheda istruttoria sopra richiamata;

- **di approvare** l'allegato schema di contratto di locazione dell'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito a Rovigo, via San Martino n. 4, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana BP - Fg. 6 - Particella 204 - Sub 3, con annessa la planimetria e A.P.E., a favore della persona identificata nel medesimo allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento pur non ostensibile per la tutela dei dati personali ivi inclusi;

- **di sottolineare** che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. 39/2017, ammonta ad Euro 480,00 annui, corrispondenti ad Euro 40,00 mensili, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 8 del contratto stesso;

- **di evidenziare** che il suddetto canone di locazione verrà introitato nel Bilancio dell'anno di competenza al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitto locale fabbricati ad uso alloggi" (conto finanziario E.3.01.03.02.002 - locazione di altri beni immobili) precisando che si provvederà con successivo provvedimento all'accertamento dell'importo del canone di locazione dell'anno di competenza, che decorrerà dalla sottoscrizione del contratto stesso;

- **di dare atto** che a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, il Conduttore è tenuto a versare un deposito cauzionale di Euro 80,00 (canone mensile Euro 40,00 x 2 mensilità), pari a due mensilità del canone di locazione, *ex* art. 9 del contratto;

- **di accertare ed introitare** la somma di Euro 80,00 a titolo di deposito cauzionale mediante imputazione al Capitolo 040604/6040 denominato "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi" (conto finanziario E. 9.02.04.01.001 – Costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi) del Bilancio – esercizio 2026;

- **di impegnare, altresì,** la somma di Euro 80,00 quale deposito cauzionale, ai fini dell'eventuale restituzione, mediante imputazione al Capitolo 040404/4040, denominato "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi", (conto finanziario U. 7.02.04.02.001 – restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi) del Bilancio – esercizio 2026;

- **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Attività Economico-Finanziaria ed all'Unità Contratti per i seguiti di competenza;

- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento in adempimento alle disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della pubblica Amministrazione (D. Lgs n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – Sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei Dirigenti" del sito web dell'Ente;

- **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Alfonso Cavaliere

Documento sottoscritto con firma digitale