SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 2004 DEL 09/06/2026

OGGETTO: BANDO PUBBLICO GAL ADIGE "COMPLETAMENTO REGIONALE PER LO SVILUPPO RURALE DEL PIANO STRATEGICO NAZIONE DELLA PAC 2023-2027 PER IL VENETO" - INTERVENTO LEADER 04 "INVESTIMENTI NON PRODUTTIVI NELLE AREE RURALI" INTERVENTO SGR06 - AZIONE A. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CON EFFICENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL FABBRICATO DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII CIV. 6 IN FRAZIONE DI MARDIMAGO (RO). CUP G12B24019760002. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE

Visti:
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale si procede alla ricognizione ed assegnazione del personale ai Settori dell'Ente, interessati dalla nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2026, modificata da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 15/01/2026, esecutiva;
• il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di loro assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
• il Decreto Dirigenziale n. 18 del 16/01/2026 recante "Revoca del Decreto Dirigenziale n. 112 del 19/11/2025 e nomina del dipendente Papa Alessio quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'Unità Operativa "Fabbricati" per i progetti indicati nel menzionato Decreto;
• che il predetto Decreto n. 18/2026 contempla specifici procedimenti che includono tra l'altro "Lavori, servizi e forniture presso fabbricati comunali diversi da Teatro Sociale, Museo dei Grandi Fiumi, Cimiteri, E.R.P ed Edilizia scolastica";
• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - assegnazione dotazioni finanziarie";

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2026-2028, immediatamente eseguibile.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 30/09/2024 del Gruppo di Azione Locale Polesine Adige (GAL Adige) è stato approvato il bando pubblico ad oggetto "Completamento regionale per lo sviluppo rurale del piano strategico nazionale della PAC 2023-2027 per il Veneto" per l'attivazione dell'intervento Leader 04 "Investimenti non produttivi nelle aree rurali" ai fini dell'attuazione dell'Intervento SGR06 - Azione A;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 15/11/2024 è stato approvato l'atto di indirizzo per la partecipazione del Comune di Rovigo al Bando Gal ISL04;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 08/01/2025 è stato approvato sotto il profilo tecnico il progetto esecutivo dell'intervento;
- con Decreto n. 930 del 8/05/2025 assunto dall'Agenzia Veneta per i Pagamenti – Sportello unico agricolo interprovinciale di Rovigo e Venezia - Sede di Rovigo è stata approvata la graduatoria regionale e la concessione del contributo per l'intervento in oggetto, comunicata al Comune di Rovigo con ns. prot. n. 0054446 del 22/07/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 539 del 30/12/2025 è stato approvato sotto il profilo finanziario il progetto esecutivo dell'intervento;
- l'intervento trova copertura economica al capitolo 060201/5013 denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE DESTINATO A SERVIZI PER MINORI A MARDIMAGO (VEDI E. 060420/5013) Codice SIOPE U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale" esigibilità 2026 e così finanziato:

  - quanto ad € 161.109,34 quale contributo del bando pubblico ad oggetto "Completamento regionale per lo sviluppo rurale del piano strategico nazionale della PAC 2023-2027 per il Veneto" per l'attivazione dell'intervento Leader 04 "Investimenti non produttivi nelle aree rurali" ai fini dell'attuazione dell'Intervento SGR06 - Azione A – codice prenotazione impegno 212317;

  - quanto ad € 38.890,66 quale cofinanziamento con fondi derivanti da Avanzo libero – codice prenotazione impegno 212318;
- con DTD n. 4909 del 31/12/2025 è stata accertata la somma di € 161.109,34 quale contributo Avepa e prenotata la spesa complessiva di € 200.000,00 di cui € 173.500,00 per lavori comprensivi di € 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'opera è identificata dal codice **CUP: G12B24019760002**
- il codice CIG sarà acquisito in sede di pubblicazione della gara;

Considerato che:

- Nel mese di settembre 2025 a seguito di eccezionali avversità atmosferiche che hanno portato alla dichiarazione dello stato di emergenza regionale (DPGR 57/2025), si è verificato il crollo di una porzione del tetto del fabbricato, rendendo necessario intervenire con priorità al ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità dell'immobile;
- l'Amministrazione ha dovuto quindi prioritariamente procedere all'esecuzione di verifiche tecniche e strutturali atte ad accertare eventuali compromissioni degli elementi portanti del fabbricato; tali verifiche hanno escluso il coinvolgimento delle strutture portanti, consentendo di limitare gli interventi al rifacimento della copertura;
- le attività sopra descritte, rese necessarie da eventi imprevisti e non programmabili, hanno comportato un inevitabile slittamento delle tempistiche operative in quanto generalmente non

risulta opportuno il rifacimento della copertura durante la stagione invernale, poichè le condizioni climatiche (basse temperature, elevata umidità e precipitazioni frequenti) possono compromettere la corretta esecuzione delle lavorazioni, incidere sui materiali e sulla durabilità dell'opera, oltre a determinare rallentamenti operativi, rendendo pertanto preferibile l'esecuzione in condizioni stagionali più favorevoli;

Rilevato altresì che:

- il ritardo accumulato, unitamente alla tipologia delle lavorazioni da eseguire per il progetto in oggetto e l'approvvigionamento di materiali e componenti con tempi di consegna significativi (quali, ad esempio, l'impianto elevatore), impone un'accelerazione delle procedure al fine di rispettare il cronoprogramma complessivo;

Considerato infine che:

- oltre al completamento dei lavori, si rende necessario garantire l'attivazione del servizio connesso all'opera, attività che richiede ulteriori adempimenti e tempistiche tecniche;
- si rende necessario avviare la procedura negoziata per affidamenti sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori di cui trattasi;
- con l'adozione del presente provvedimento si intendono adempiute le disposizioni contenute nell'art.192 del D.lgs.267/2000 ed art.17 comma 1 D.Lgs.36/2023, nello specifico:

  - il fine e l'oggetto del contratto è la riqualificazione con efficentamento energetico ed abbattimento delle barriere architettoniche del fabbricato di Via Papa Giovanni XXIII;
- il relativo contratto verrà stipulato con atto pubblico a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante ed ai sensi dell'art. 107-comma 3-D.lgs n 267/2000 il Dirigente Responsabile del competente Settore o suo delegato, interverrà alla sottoscrizione dello stesso con la Ditta aggiudicataria, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs.36/2023;
- i lavori possono essere affidati tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando prevista per importi sotto soglia comunitaria ai sensi 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 36/2023;
- la procedura verrà effettuata tramite la piattaforma Acquisti telematici;

Rilevato inoltre che all'atto dell'attivazione delle procedure di selezione del contraente, si rende necessario provvedere, al versamento a favore dell'ANAC per **€ 250,00** che trova copertura economica nell'ambito del finanziamento progettuale, tra le somme a disposizione dell'amm.ne e precisamente sul capitolo 060201/5013 denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE DESTINATO A SERVIZI PER MINORI A MARDIMAGO (VEDI E. 060420/5013) Codice SIOPE U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale" esigibilità 2026 – codice prenotazione impegno 212318;

Visti:

- l'art.192 comma 1 D.Lgs.267 del 18.8.2000;
- l'art. 17 comma 1 D.Lgs.36/2023;
- l'art.6-bis L.7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1 c.41 L.6 novembre 2012 n.190, in forza del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche po-

tenziale;

- l'art.1 commi 15 e 32 L.6/11/2012 n.190 in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, relativo al riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni e, in particolare, l'art. 37, inerente gli obblighi di pubblicità concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il vigente Statuto comunale ed in particolare l'art. 56 sulle funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE CON EFFICENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL FABBRICATO DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII CIV. 6 IN FRAZIONE DI MARDIMAGO (RO), dell'importo complessivo di € 173.500,00 per lavori comprensivi di € 3.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 17.350,00 per un totale complessivo pari ad € 190.850,00;
3. di precisare che l'importo complessivo dei lavori pari a € 190.850,00 trova copertura economica al apitolo 060201/5013 denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE DESTINATO A SERVIZI PER MINORI A MARDIMAGO (VEDI E. 060420/5013) Codice SIOPE U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale" esigibilità 2026" per i seguenti importi:

   - per € 161.109,34 contributo del bando pubblico ad oggetto "Completamento regionale per lo sviluppo rurale del piano strategico nazionale della PAC 2023-2027 per il Veneto" per l'attivazione dell'intervento Leader 04 "Investimenti non produttivi nelle aree rurali" ai fini dell'attuazione dell'Intervento SGR06 - Azione A – codice prenotazione impegno 212317;

   - per € 29.740,66 quale cofinanziamento con fondi derivanti da Avanzo libero – codice prenotazione impegno 212318;

4. di impegnare a favore dell'ANAC **€ 250,00** che trovano copertura economica nell'ambito del finanziamento progettuale, tra le somme a disposizione dell'amm.ne e precisamente sul capitolo 060201/5013 denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE DESTINATO A SERVIZI PER MINORI A MARDIMAGO (VEDI E. 060420/5013) Codice SIOPE U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale" esigibilità 2026 nella quota di cofinanziamento con fondi derivanti da Avanzo libero – codice prenotazione impegno 212318;
5. di dare atto che l'importo complessivo del finanziamento progettuale progetto trova copertura economica al apitolo 060201/5013 denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE DESTINATO A SERVIZI PER MINORI A MARDIMAGO (VEDI E. 060420/5013) Codice SIOPE U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale" esigibilità 2026" ed è finanziato come segue:

   - € 161.109,34 contributo del bando pubblico ad oggetto "Completamento regionale per lo sviluppo rurale del piano strategico nazionale della PAC 2023-2027 per il Veneto" per l'attivazione dell'intervento Leader 04 "Investimenti non produttivi nelle aree rurali" ai fini dell'attuazione dell'Intervento SGR06 - Azione A – codice prenotazione impegno 212317;

   - € 38.890,66 cofinanziamento con fondi derivanti da Avanzo libero – codice prenotazione

impegno 212318;

6. di disporre che la scelta del contraente avvenga mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando prevista per importi sotto soglia comunitaria ai sensi 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 36/2023;
7. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza, dando atto che applicherà ai sensi della Legge di Stabilità per l'anno 2015 (Legge 194/2014 art. 1, comma 629) l'istituto dello "split payment", trattenendo l'importo dell'IVA per versarla direttamente allo Stato (trattandosi di fatture emesse a partire dal 1° gennaio 2015);
8. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10, comma 2 e comma 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della Legge n. 241/90, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
9. che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
10. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web istituzionale, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on line.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale