COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Villani Leila

DETERMINAZIONE N. 2003 DEL 09/06/2026

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE. DITTA VENETA MASSETTI GROUP SR - CIG: BBE809B201.

IL DIRIGENTE

Visti:

1. il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1 gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);

2. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1 gennaio 2026;

3. la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

4. il Decreto Dirigenziale n. 103 del 12/05/2026 di nomina del dipendente Villani Leila quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l' Unità Operativa "Fabbricati";la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti

5. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 con cui è stato approvato il PEG 2026/2028;

Preso atto che:

- I fabbricati di proprietà comunale ospitanti le attività scolastiche necessitano di una continua e programmata manutenzione al fine di garantirne la fruibilità e la funzionalità nel rispetto delle norme di sicurezza, igiene e salubrità, comprendente, nella fattispecie, interventi sulle strutture edilizie e sulle coperture, finalizzati alla conservazione delle condizioni ottimali degli ambienti destinati all'attività didattica;
- per gli interventi sopra descritti è necessario l'affidamento a Ditta specializzata nel settore in grado di soddisfare le esigenze dettate dalle peculiarità degli immobili ospitanti attività scolastiche con le rispettive esigenze organizzative e tecniche;

Atteso che:

- essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare la propria migliore offerta la Ditta VENTA MASSETTI GROUP S.R.L. con sede in VIA SAN SISTO 12 - 45100 ROVIGO (RO) P.IVA 01275970299, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento dei prestazioni contrattuali;

- vista l'offerta pervenuta della succitata Ditta, agli atti dell'ufficio, dell'importo netto di € 35.400,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ripasso pari a € 1.000,00 e IVA al 22% per un totale complessivo di € 44.408,00 per lavori di manutenzione straordinaria;

Considerato che:

- il preventivo presentato dalla Ditta è ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023

- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

- comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;
- dichiarazione ai sensi dell'ex art. 53 D.Lgs.165/2001;
- dichiarazione ai sensi dell'artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;
- risultanze del casellario giudiziario;
- certificato INAIL_54334123, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 25/09/2026, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria in fabbricati di proprietà comunale ospitanti le scuole primarie e secondarie, alla ditta VENTA MASSETTI GROUP S.R.L. con sede in VIA SAN SISTO 12

- 45100 ROVIGO (RO) P.IVA 01275970299, per un importo netto lavori € 35.400,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ripasso pari a € 1.000,00 e IVA al 22% per un totale complessivo di € 44.408,00;

3. di precisare che tale somma complessiva di € € 44.408,00trova copertura economica al Capitolo di bilancio n. 140201/5010 denominato “manutenzione straordinaria edifici scuole primarie e secondarie” - esigibilità 2026 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE (AV. EC.) – Codice SIOPE U.2.02.01.09.003 “Fabbricati ad uso scolastico”;
4. che al presente intervento è stato assegnato il seguente codice: **CIG: BBE809B201**
5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente” sottosezione “bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb “inserimento dati ANAC”;
7. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale