COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Villani Leila

DETERMINAZIONE N. 2035 DEL 10/06/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI ENERGY MANAGER, GESTIONE ED ATTUAZIONE DEL PAESC. CIG BB5CD99A48. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la nomina dell'Energy Manager quale tecnico responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia, da parte del Comune di Rovigo, è oggetto dell'obbligo previsto dall'art. 19 della legge 9 gennaio 1991 n. 10;
- alla figura dell'Energy Manager sono attribuiti i compiti definiti in linea generale dalla normativa vigente - articolo 7 comma 1, lettera e) del decreto ministeriale MISE 28 dicembre 2012 e circolare MISE del 18/12/2014;
- Il Comune di Rovigo intende affidare ad un professionista specializzato, in possesso di pregressa esperienza, il servizio di Energy Manager e gestione del PAESC, di durata triennale;
- in continuità con le attività intraprese nel corso del servizio prestato dall'Energy Manager incaricato nelle annualità 2023-2025, il servizio in parola darà modo al Comune di Rovigo di programmare e predisporre processi e progetti volti ad orientare l'attività amministrativa verso i temi dell'energia già dal suo interno, con l'obiettivo di concretizzare risparmi sia in termini energetici che economici;
- il servizio in parola, riferito agli immobili di proprietà dell'ente, consiste in attività quali:
  - monitoraggio dei consumi energetici attraverso opportuni indicatori di prestazione;
  - individuazione di interventi mirati alla riduzione o eliminazione degli sprechi esistenti;
  - individuazione di interventi per la riqualificazione energetica di edifici;
  - riduzione dei costi energetici e delle emissioni di CO_2 e di altri inquinanti, l'aumento del valore degli immobili, il miglioramento del comfort e dei servizi, con benefici multipli per l'ente e il territorio;
  - supporto nell'accesso a schemi di incentivazione, quali il conto termico, prodotti della Cassa Depositi e Prestiti, bandi e fondi mirati alla promozione dell'uso razionale dell'energia;
  - supporto per la creazione di un ufficio energia;

- supporto con ruolo di controparte nei contratti in essere di servizio energia (D.Lgs. 30 maggio 2008 n. 115, allegato II comma 4 lettera p);
- Aggiornamento del PAESC – gestione e implementazione delle azioni contemplate, monitoraggio dello stato di attuazione, raccolta dei dati, verifica delle azioni;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78" che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00 si possa procedere ad affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, con la garanzia che i soggetti affidatari siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
Ritenuto:

- che, in deroga al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, debbano prevalere nel presente affidamento il principio del risultato sancito dall'art. 1 del Codice sopra richiamato e il principio di non aggravamento del procedimento sancito dall'art. 1, comma 2 della L. 241/1990 (cui rinvia l'art. 12 del D.Lgs. 36/2023), poiché le attività cui si rende necessario dar corso sono di diversa natura ma strettamente collegate tra loro e in continuità con il lavoro svolto in precedenza e proseguono la progettazione e pianificazione energetica sia per quanto concerne l'uso razionale dell'energia presso gli edifici di pertinenza comunale, sia per quanto riguarda l'attuazione degli obiettivi europei di riduzione delle emissioni attraverso i PAESC;
- che alcuni importanti procedimenti relativi alle materie sopra citate sono attualmente in corso e non possono essere interrotti pena l'aggravio delle procedure e un considerevole allungamento delle tempistiche per la conclusione degli stessi;
- di invitare a presentare la propria migliore offerta per il succitato servizio PUAM Studio Associato con sede a Rovigo in Viale Porta Adige, 45;

Visti:

- l'offerta acquisita a seguito di trattativa diretta sul Mepa nel portale "acquistinretepa" (Rdo nr. 6335120) per l'importo netto di Euro 54.000,00 oltre ad oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 2.160,00 e I.V.A. al 22% pari ad Euro 12.355,20, per un totale di Euro 68.515,20, e ritenutala congrua;
- l'offerta tecnica, rispondente a quanto previsto nel foglio condizioni;
- la documentazione amministrativa prodotta;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento a PUAM Studio Associato con sede a Rovigo in Viale Porta Adige, 45 – Partita IVA 01439780295 il servizio di Energy Manager e gestione del PAESC per un importo di Euro 54.000,00 oltre ad oneri previdenziali al 4%, pari ad Euro 2.160,00 e I.V.A. al 22%, pari ad Euro 12.355,20 per un totale di Euro 68.515,20, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico dispone di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Verificati:

- il possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 in capo all'operatore economico

affidatario come più sopra generalizzato attraverso l'acquisizione del FVOE;

- la regolarità contributiva attestata dal DURC INAIL_53818258 avente scadenza 18/08/2026, nei confronti del predetto operatore;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Nuovo Codice, in relazione alle modalità di adempimento della prestazione in oggetto, non si richiede la garanzia definitiva;
- l'affidamento in parola trova copertura economica al Cap 070130/1310 denominato "PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER TECNICO SPECIALIZZATO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ENERGY MANAGER" codice finanziario U.1.03.02.11.009 prestazioni tecnico scientifiche - ripartito secondo le annualità 2026-2028 nel seguente modo:

  - Anno 2026 – Euro 18.000,00 + Inarcassa 4% pari a Euro 720,00 + IVA 22% Euro 4.118,40 per un totale complessivo di Euro 22.838,40;

  - Anno 2027 – Euro 18.000,00 + Inarcassa 4% pari a Euro 720,00 + IVA 22% Euro 4.118,40 per un totale complessivo di Euro 22.838,40;

  - Anno 2028 – Euro 18.000,00 + Inarcassa 4% pari a Euro 720,00 + IVA 22% Euro 4.118,40 per un totale complessivo di Euro 22.838,40;

- l'offerta economica pari ad Euro 54.000,00 oltre ad oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 2.160,00 e I.V.A. al 22% pari ad Euro 12.355,20, per un totale di Euro 68.515,20 è stata formalmente accettata con il documento di stipula sul Mepa, relativo alla RDO n. 6335120;
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa all'Affidatario ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;
- al presente affidamento è assegnato il CIG BB5CD99A48;
- ai sensi della vigente disciplina, il contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) a carico di questa stazione appaltante, in relazione al valore della presente procedura, ammonta a complessivi Euro 35,00;

Richiamati:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- il Decreto Dirigenziale n. 103/2026, di nomina dell'arch. Leila Villani quale Responsabile dei procedimenti (Legge n. 241/1990), della Sezione Lavori Pubblici - Unità Operativa Fabbricati,

ivi individuati, ed inoltre RUP e DEC ai sensi del D. Lgs. 36/2023, ove necessario;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028. Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026-2028";
- i principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D. Lgs. 36/2023;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U.O.EE.LL.;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 33/2013 inerente gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni, con particolare riguardo ai contratti pubblici di lavori, servizi e forniture come disciplinato all'art. 37 in combinato disposto con gli artt. 20, 23, 27 e 28 del D. Lgs. 36/2023, nonché le specifiche disposizioni attuative emanate da Anac;
- gli artt. 3 e 6 della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Tutto ciò premesso e richiamato,

DETERMINA

1. di considerare le premesse del presente atto come parte integrante e sostanziale del medesimo, anche ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/1990.
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023, a PUAM Studio Associato con sede a Rovigo in Viale Porta Adige, 45 – Partita IVA 01439780295 il servizio di Energy Manager e gestione del PAESC di durata triennale per un importo di Euro 54.000,00 oltre ad oneri previdenziali al 4%, pari ad Euro 2.160,00 e I.V.A. al 22%, pari ad Euro 12.355,20 per un totale di Euro 68.515,20.
3. di precisare che sono state positivamente concluse le verifiche dei requisiti di cui all'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 per il suddetto affidatario, le cui risultanze attestano il possesso in capo allo stesso dei prescritti requisiti e che, pertanto, il presente affidamento risulta contestualmente efficace, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del medesimo D. Lgs. n. 36/2023.
4. di impegnare al Cap 070130/1310 denominato "PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER TECNICO SPECIALIZZATO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ENERGY MANAGER" codice finanziario U.1.03.02.11.009 prestazioni tecnico scientifiche – le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate:

   - Anno 2026 – Euro 22.838,40;

   - Anno 2027 – Euro 22.838,40;

   - Anno 2028 – Euro 22.838,40.

5. di impegnare altresì la somma di Euro 35,00 a titolo di contributo ANAC sul Capitolo 040130/1388 denominato “Spese per servizi amministrativi” (P.Fin. U.1.03.02.16.999 - Altre spese per servizi amministrativi) Bilancio di Previsione 2026/2028.
6. di precisare che al presente affidamento è assegnato il CIG BB5CD99A48.
7. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza.
8. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6 *bis* della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento.
9. di assolvere all’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell’apposita sezione “Amministrazione Trasparente” - sotto-sezione “Provvedimenti–Provvedimenti dei Dirigenti” ed altresì nella sotto-sezione “Bandi di gara e contratti” del sito web istituzionale dell’Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on-line.
10. di dare atto, infine, che la pubblicazione dell’atto all’albo pretorio on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.
11. di informare, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) – Sezione di Venezia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, secondo le modalità e tempistiche indicate all’art. 120 del D. Lgs. 104/2010.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale