COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Villani Leila

DETERMINAZIONE N. 2118 DEL 17/06/2026

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RIPARAZIONE CALDAIE PRESSO ALLOGGI ERP. DITTA SOSTECH DI OSTI SIMONE – P.IVA: 01471160299 - CIG: BBFAD897C4.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- i fabbricati di proprietà comunale relativi gli alloggi ERP necessitano di una continua e programmata manutenzione per garantirne la fruibilità e la funzionalità nel rispetto delle norme di sicurezza, di igiene e salubrità, comprendenti nella fattispecie interventi sull'impianto termo-idraulico;
- per gli interventi sopra descritti è necessario l'affidamento a Ditta specializzata nel settore in grado di soddisfare le esigenze dettate dalle peculiarità degli alloggi comunali con le rispettive esigenze organizzative e tecniche;

Atteso che:

- essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art. 50 c.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare la propria migliore offerta la Ditta SOstech di Osti Simone con sede in Viale Carlo Urbani, 945030 Villamarzana (RO), P.IVA: 01471160299 e CF: STOSMN84H04H620J, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento dei prestazioni contrattuali;

- l'offerta pervenuta della succitata Ditta, agli atti dell'ufficio, dell'importo netto di € 1.639,34 oltre IVA al 22% pari ad € 360,66 per un totale complessivo di € 2.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria, a consumo;

Considerato che:

- il preventivo presentato dalla Ditta è ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023

- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto: l'art. 17, co. 1, del d.lgs. 36/2023 ai sensi del quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36/2023 prevede che "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

Rilevato che:

- il servizio in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore (assai distante dalla soglia comunitaria);

- ai sensi dell'art. 83 co. 3 lettera e) del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia): "la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, ivi inclusi quelli di erogazione, gli atti ed i contratti il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro";

- nel caso de quo l'importo del contratto è inferiore ad € 40.000, l'imposta di bollo in materia di contratti pubblici non è dovuta ai sensi di quanto disposto dall'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 36/2023 e che può essere stipulato mediante scambio di corrispondenza a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. 36/2023;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1 gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1 gennaio 2026;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

- il Dcreto Dirigenziale n. 103 del 12/05/2026 di nomina del dipendente Leila Villani quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l' Unità Operativa "Fabbricati" ;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2024/2026 (PIAO);

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 con cui è stato approvato il PEG 2026/2028;

Attestato che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Rovigo e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;

Visti altresì:

- comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;
- dichiarazione ai sensi dell'ex art. 53 D.Lgs.165/2001;
- dichiarazione ai sensi dell'artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;
- certificato Numero Protocollo INPS_50246679 Data richiesta 07/04/2026 Scadenza validità 05/08/2026, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC, da cui si rileva la regolarità contributiva della Ditta;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. In conformità a quanto disposto dall'art. 192 del d.lgs. 267/2000:
a) l'esecuzione del contratto ha l'obbiettivo la manutenzione ordinaria degli alloggi ERP comunali;
b) l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento lavori di manutenzione ordinaria relativi gli impianti termoidraulici;
c) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs, n. 36/2023;
d) la forma contrattuale si identifica secondo l'uso del commercio mediante scambio di corrispondenza a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. 36/2023;
e) la clausola essenziale: corrispettivo a consumo;
3. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria impianti termoidraulici degli alloggi comunali ERP, alla Ditta SOstech di Osti Simone con sede in Viale Carlo Urbani, 945030 Villamarzana (RO), P.IVA: 01471160299 e CF: STOSMN84H04H620J per un importo di € 1.639,34 oltre IVA al 22% pari ad € 360,66 per un totale complessivo di € 2.000,00;
4. di precisare che tale somma complessiva di € 2.000,00 trova copertura economica al Capitolo U di bilancio n. 08021.03.260130/1300 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI" - esigibilità 2026 – codice SIOPE U.1.03.02.09.008 – Manutenzione ordinaria e riparazioni;
5. che ai fini della legge 13.08.2010 n. 136 come modificata dal D.L. 12.11.2010 n. 187 (tracciabilità dei pagamenti) il codice CIG assegnato al presente atto è : **CIG: BBFAD897C4;**
6. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle

disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";
8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. Di dare atto che questo provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura della finanziaria.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale