COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2121 DEL 17/06/2026

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL PIAZZALE DI FS SISTEMI URBANI S.P.A. IDENTIFICATO AL C.T. FG. 10, P.LLE 2057 E 2062. INCARICO NOTARILE. IMPEGNO DI SPESA. CIG BC00397B7E.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 04.06.2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL PIAZZALE DI FS SISTEMI URBANI S.P.A. IDENTIFICATO AL C.T. FG. 10, P.LLE 2057 E 2062. AUTORIZZAZIONE.";

Richiamata, altresì, la Determinazione n. 2002 del 09.06.2026 avente ad oggetto: "ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL PIAZZALE DI FS SISTEMI URBANI S.P.A. IDENTIFICATO AL C.T. FG. 10, P.LLE 2057 E 2062. IMPEGNO DI SPESA.";

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 04.06.2026 avente ad oggetto: "VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028, DESTINAZIONE QUOTA PARTE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ACCANTONATO E VINCOLATO E ADEGUAMENTO AL DUP 2026/2028";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 11.06.2026 avente ad oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 AI SENSI DELL'ART.175, COMMA 5 BIS LETT E-BIS DEL D.LGS 267/2000", immediatamente eseguibile;

Valutato che si rende necessario affidare ad uno studio notarile la redazione dell'atto di compravendita relativo all'acquisizione al patrimonio comunale del Piazzale censito al c.t. Fg. 10, p.lle 2057 e 2062 di proprietà di FS SISTEMI URBANI S.p.A., in attuazione della D.C.C. n. 33 del 04.06.2026;

Visto che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 prevede l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, purché siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Acquisito, tramite procedura in piattaforma digitale digital PA (id 173), il preventivo dello studio notarile

Castellani Dr. Pietro, con sede a Rovigo in via Angeli 30, CF CSTPTR63C03H620I, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo di **€ 12.077,77 al lordo della ritenuta d'acconto di € 397,76 (importo netto € 11.680,00), dei quali € 9.510,00 per imposta di registro e imposta di bollo, € 141,40 per trascrizione, voltura e tassa archivio, € 2.426,37 per competenze al lordo dell'IVA di legge pari ad € 437,54;**

Acquisiti inoltre:

- tramite procedura in piattaforma digitale digital PA (id 173) la dichiarazione ex art. 53, c.6 - Ter del D.Lgs 162/2001, la dichiarazione circa la tracciabilità e la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici (documenti tutti allegati al presente provvedimento);
- tramite portale INAIL il documento di regolarità contabile (DURC) n. protocollo INPS 50542484 con validità fino al 27.08.2026, anch'esso allegato al presente provvedimento;
- il seguente CIG **BC00397B7E**;

Ritenuto che lo studio notarile del Dr. Castellani Pietro possegga le competenze necessarie in base anche a precedenti incarichi affidati;

Dato atto che occorre impegnare a favore dello studio notarile Castellani Dr. Pietro la somma complessiva di **€ 12.077,77** necessaria al pagamento delle competenze per la redazione dell'atto sopra citato;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 66 del 06.03.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e devono intendersi tutte ivi richiamate ed applicate;

2. di approvare il preventivo dello studio notarile Castellani Dr. Pietro con sede a Rovigo in via Angeli 30, CF CSTPTR63C03H620I, e di impegnare l'importo complessivo di **€ 12.077,77** come segue:
   - quanto ad **€ 2.426,37** mediante imputazione al capitolo 060130/1303 "Onorari notarili" - Codice Siope U.1.03.02.10.001 del Bilancio di Previsione 2026 – 2028, esercizio 2026, esigibilità 2026;
   - quanto ad **€ 141,40** mediante imputazione al capitolo 060130/1300 "Prestazioni diverse di terzi – Spese per servizi amministrativi" - Codice Siope U.1.03.02.16.004 del Bilancio di Previsione 2026 – 2028, esercizio 2026, esigibilità 2026;
   - quanto ad **€ 9.510,00** mediante imputazione al capitolo 060170/1740 "IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO (PER ESPROPRI E ACQUISIZIONI A VARIO TITOLO)" - Codice Siope U.1.02.01.02.001 del Bilancio di Previsione 2026 – 2028, esercizio 2026, esigibilità 2026;

3 di affidare allo studio notarile Castellani Dr. Pietro l'incarico per la redazione dell'atto di compravendita relativo all'acquisizione al patrimonio comunale del Piazzale censito al c.t. Fg. 10, p.lle 2057 e 2062 di proprietà di FS SISTEMI URBANI S.p.A,, in attuazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 04.06.2026;

4 di precisare che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio interverrà per la sottoscrizione dell'atto notarile con facoltà di apportare al medesimo eventuali correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

5 di dare atto che tutti i seguenti allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur non risultando ostensibili per tutela dei dati personali ivi raccolti: 1) preventivo notaio; 2) dichiarazione ex art. 53, c.6 - Ter del D.Lgs 162/2001; 3) dichiarazione circa la tracciabilità; 4) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici; 5) DURC;

6 di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

7 di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione

amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale