COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA - SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE SPORT - EDILIZIA SPORTIVA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Fuso Silvia

DETERMINAZIONE N. 2172 DEL 20/06/2026

OGGETTO: ES2025/41PEL/11 - LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO E IL CONSOLIDAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI ROVIGO" - CUP: G12H25000250004 - CIG: B9A23E469B. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Politiche Giovanili*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 22 del 06/02/2025, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO che il Responsabile del Progetto (RUP) è l'ing. Fuso Silvia, Funzionario Tecnico presso il Settore, nominata giusto Decreto Dirigenziale n. 27 del 28/02/2025;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 391 del 07/10/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Manutenzione straordinaria per il ripristino e il consolidamento del Palazzetto dello Sport" per l'importo complessivo di € 100.000,00, di cui € 69.053,53 per lavori, oneri per la sicurezza compresi, e € 30.946,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione - CUP: **G12H25000250004**;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3985 del 13/11/2025 è stata prenotata la spesa complessiva di € 100.000,00 al capitolo di spesa n. 210201/5210 denominato "Manutenzione straordinaria impianti sportivi", codice SIOPE U.2.02.01.09.016 "Impianti sportivi" (prenotazione n. 211454/2025);
- con medesima Determinazione Dirigenziale n. 3985 del 13/11/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità inerente i lavori di "Manutenzione straordinaria per il ripristino e il consolidamento del Palazzetto dello sport", direttamente al professionista ing. Claudio Pigato, con studio professionale a Rovigo in Via Frassinella, n. 44 - P.Iva 00808610299, per il corrispettivo di € 15.900,00, oltre contributo cassa 4% di € 636,00, per complessivi € 16.536,00, oltre IVA al 22% pari a € 3.637,92, per un totale di € 20.173,92;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4433 del 10/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria per il ripristino e il consolidamento del Palazzetto dello

Sport", redatto dall'ing. Claudio Pigato (P.Iva 00808610299) per l'importo complessivo di € 100.000,00, di cui € 69.375,39 per lavori, oneri per la sicurezza compresi, e € 30.624,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Determinazione Dirigenziale n. 4726 del 23/12/2025 è stata affidata l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino ed il consolidamento del Palazzetto dello Sport di Rovigo, all'Operatore Economico COSTRUZIONI GARDINA ALESSANDRO S.r.l. con sede a Rovigo, fraz. Borsea, in Viale Combattenti Alleati d'Europa, n. 23/b - P.Iva 01295560294, per il corrispettivo di € 59.078,51, oltre oneri per la sicurezza pari a € 10.000,00, per un totale di € 69.078,51, oltre IVA al 10% pari a € 6.907,85, per un totale di € 75.986,36 - CIG: **B9A23E469B**;

PRECISATO che:

- in data 09/02/2026 sono stati consegnati i lavori, come da verbale redatto in pari data;
- in data 16/02/2026 - prot. 10915 è stato stipulato il contratto ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 982 del 16/03/2026 è stato approvato il 1° (primo) stato di avanzamento lavori a tutto il 26/02/2026, per un importo complessivo pari a € 32.665,36, compresi oneri per la sicurezza ed esclusa Iva;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1914 del 29/05/2026 è stato approvato il 2° (secondo) stato di avanzamento lavori a tutto il 29/04/2026, per un importo complessivo pari a € 34.934,30, compresi oneri per la sicurezza ed esclusa I.V.A.;

VISTI:

- il Certificato di Pagamento n. 1 (ns. prot. 15927/2026) dell'importo complessivo di € 32.665,36, oltre ritenuta dello 0,5% in detrazione per infortuni pari a € 163,33, per un importo totale di € 32.502,03, compresi oneri per la sicurezza ed esclusa I.V.A.;
- la fattura n. 1_26 del 02/03/2026, emessa dalla Ditta COSTRUZIONI GARDINA ALESSANDRO S.r.l. con sede a Rovigo, fraz. Borsea, in Viale Combattenti Alleati d'Europa, n. 23/b - P.Iva 01295560294, assunta al ns. prot. 17242 del 12/03/2026, dell'importo di € 8.775,55, corrispondente al 27% dell'importo complessivo pari a € 32.502,03 soggetto a regime Iva di "split payment" pari ad € 877,56, per un totale di € 9.653,11;
- la fattura n. 2_26 del 02/03/2026, emessa dalla Ditta COSTRUZIONI GARDINA ALESSANDRO S.r.l. con sede a Rovigo, fraz. Borsea, in Viale Combattenti Alleati d'Europa, n. 23/b - P.Iva 01295560294, assunta al ns. prot. 17243 del 12/03/2026, dell'importo di € 23.726,48, corrispondente al 73% dell'importo complessivo pari a € 32.502,03, soggetto a regime Iva di "reverse charge";
- il Certificato di Pagamento n. 2 (ns. prot. 34875/2026) dell'importo complessivo di € 67.599,66, oltre ritenuta dello 0,5% in detrazione per infortuni pari a € 338,00, oltre ammontare del certificato precedente di € 32.502,03, per un importo totale di € 34.759,63, compresi oneri per la sicurezza ed esclusa I.V.A.;
- la fattura n. 3_26 del 19/05/2026, emessa dalla Ditta COSTRUZIONI GARDINA ALESSANDRO S.r.l. con sede a Rovigo, fraz. Borsea, in Viale Combattenti Alleati d'Europa, n. 23/b - P.Iva 01295560294, assunta al ns. prot. 35026/2026, dell'importo di € 25.374,53, corrispondente al 73% dell'importo complessivo pari a € 34.759,63, soggetto a regime Iva di "reverse charge";
- la fattura n. 4_26 del 18/05/2026, emessa dalla Ditta COSTRUZIONI GARDINA ALESSANDRO S.r.l. con sede a Rovigo, fraz. Borsea, in Viale Combattenti Alleati d'Europa, n. 23/b - P.Iva 01295560294, assunta al ns. prot. 35025/2026, dell'importo di € 9.385,10, corrispondente al 27% dell'importo complessivo pari a € 34.759,63, soggetto a regime Iva di "split payment" pari a € 938,51, per un totale di € 10.323,61;

CONSIDERATO che, nel corso delle lavorazioni, è emersa la necessità di eseguire lavori non previsti nel progetto iniziale;

VISTA la perizia di variante, acquisita agli atti giusta prot. 34928 del 18/05/2026, composta dai seguenti elaborati:
- relazione variante;
- computo metrico;
- quadro economico perizia;
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

VERIFICATO che:
- le modifiche al contratto iniziale sono state previste nei documenti di gara, così come previsto dall'art. 120, co. 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023;
- le lavorazioni ricomprese all'interno della perizia di variante rientrano nella fattispecie di quanto previsto all'art. 120, co. 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo di perizia di variante risulta essere pari a € 59.078,51 (importo contratto) + € 2.163,23 (importo lavorazioni aggiuntive) = € 61.241,74, oltre oneri per la sicurezza e Iva;
- l'importo di perizia di variante in aumento risulta inferiore alle soglie dettate dall'art. 106, commi 2 e 3, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover provvedere ad approvare la perizia di variante e, contestualmente, impegnare a favore dell'O.E. COSTRUZIONI GARDINA ALESSANDRO S.r.l. - P.Iva 01295560294 la spesa per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive pari a € 2.163,23, oltre Iva al 10% pari a € 216,32, per complessivi € 2.379,55;

VISTO il certificato prot. INAIL_53186488, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 06/07/2026, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'O.E.;

VISTE le Deliberazioni:
- del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, a oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026, a oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026, a oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028";

VISTI:
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 36/2023 recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in premessa indicato è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui è dato per integralmente riportato;
2. di approvare la perizia di variante inerente i lavori di "Manutenzione straordinaria per il ripristino e il consolidamento del Palazzetto dello Sport", acquisita agli atti al prot. 34928 del 18/05/2026, composta dai seguenti elaborati:
   - relazione variante;
   - computo metrico;
   - quadro economico perizia;

- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

3. di dare atto che l'importo di perizia di variante risulta essere pari a € 59.078,51 (importo contratto) + € 2.163,23 (importo lavorazioni aggiuntive) = € 61.241,74, oltre oneri per la sicurezza e Iva;
4. di impegnare a favore dell'O.E. COSTRUZIONI GARDINA ALESSANDRO S.r.l. con sede a Rovigo, fraz. Borsea, in Viale Combattenti Alleati d'Europa, n. 23/b - P.Iva 01295560294, la spesa per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive pari a € 2.163,23, oltre Iva al 10% pari a € 216,32, per complessivi € 2.379,55;
5. di precisare che la somma di € 2.379,55 (Iva compresa) trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione al capitolo n. 210201/5210 denominato "Manutenzione straordinaria impianti sportivi", codice SIOPE U.2.02.01.09.016 "Impianti sportivi" (prenotazione n. 211454/2025) - esigibilità 2026;
6. di precisare, altresì, che l'approvazione della perizia di variante di cui all'oggetto comporta una proroga del tempo contrattuale di 30 giorni;
7. di precisare che il presente affidamento è contrassegnato dai codici CUP: **G12H25000250004** e CIG: **B9A23E469B**;
8. di allegare il cronoprogramma della spesa come parte integrante;
9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;
10. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
11. di dare atto che la presente Determinazione:
    - è soggetta a pubblicazione, unitamente ai dati connessi al presente provvedimento, sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, come in precedenza precisato;
    - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
    - va inserita nel registro generale delle Determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale