COMUNE DI ROVIGO

SETTORE RISORSE UMANE - GARE E CONTRATTI - AUTORITA' URBANA - CULTURA - TURISMO - EVENTI

SEZIONE GARE, APPALTI E CONTRATTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Morelli Luisa

DETERMINAZIONE N. 2180 DEL 22/06/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO DI ROVIGO. DETERMINA DI APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CIG: BC216D2E1D.

IL DIRIGENTE

VISTA

- la determinazione a contrarre n. 2083 del 16/06/2026 con la quale il Dirigente del Settore *"Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Sistemi Informativi"* ha indetto ed avviato una procedura aperta ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 36/2023, in quanto il ricorso al modello ordinario apre al mercato favorendo un confronto concorrenziale più ampio di quello che si avrebbe negoziando, senza per questo aggravare il procedimento, stante la possibilità di applicare la cd. "inversione procedimentale" di cui all'art. 107, co. 3, del D.Lgs. 36/2023, che consente di abbreviare i tempi necessari per l'affidamento in concessione del servizio;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 525 del 30/12/2025 sopraccitata, in cui sono state indicate le ragioni per procedere all'affidamento dell'impianto tennistico comunale, fornendo altresì precisi indirizzi in merito alla concessione in parola;

VISTE le risultanze del PEF da cui si evince il valore della concessione in € 1.787.500,00 IVA esclusa, con una previsione di canone mensile, a base di gara, di € 1.350,00 (€ 1.350,00 x 60 mesi = € 81.000,00) soggetto a solo rialzo positivo (IVA esclusa e con revisione annuale in base all'indice istat), importi sui quali sono parametrate le garanzie di gara e i requisiti di partecipazione, necessari a garantire la stabilità gestionale dell'impianto sportivo in oggetto;

CONSIDERATO di procedere all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo tennistico comunale di Viale Tre Martiri, n. 44 per il prossimo quinquennio, sulla base dei principi stabiliti dal D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e sulla base dei criteri di valutazione dell'offerta

allegati al presente atto, che espongono le modalità di esame e valutazione delle offerte tecniche con un peso complessivo di 80 punti, lasciando all'offerta economica a rialzo sul canone mensile i 20 punti rimanenti;

DATO ATTO CHE:

- è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il dirigente settore Sport Ing Scalabrin Christian, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e sulla base di quanto previsto nell'Allegato I.2 al medesimo Decreto;
- la procedura di gara sarà espletata da questa Unità Operativa:

a) individuando e nominando quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 il Sottoscritto Dirigente;
b) attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale certificata il cui link è: https://rovigo.acquistitelematici.it;
c) la stazione appaltante Comune di Rovigo, codice AUSA 0000155140, ha provveduto ad ottenere la prescritta qualificazione presso l'ANAC;

RITENUTO, quindi, di procedere con l'avvio della procedura di gara, approvando tutti i documenti che ne disciplinano lo sviluppo e le relative regole;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, co. 1, del T.U.O.EE.LL. e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

RICHIAMATI, infine:

- la Costituzione Italiana;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
- il D.Lgs. 36/2023 Nuovo Codice degli Appalti, con particolare riferimento ai principi contenuti negli articoli 1, 2 e 3;
- la Legge n. 190/2012 recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. n. 97/2016 recante il "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*";
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità, nonché i nuovi principi contabili introdotti dal D. Lgs. n. 118 del 2011;
- il Codice di comportamento integrativo adottato dal Comune di Rovigo, pubblicato sul sito

istituzionale dell'Ente;

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale per il Settore "Risorse umane - Gare e contratti - Autorità Urbana - Cultura - Turismo – Eventi" al Dott. Marco Plechero;

- il Decreto Dirigenziale n. 13/2023 con il quale è stata individuata nella Dott.ssa Luisa Morelli la figura di Responsabile dei Procedimenti di competenza dell'Ufficio Acquisti e Gare;

D E T E R M I N A

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera parte narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
2. Di approvare il disciplinare di gara e la relativa modulistica nonché il gruppo di lavoro relativo l'Ufficio Gare ed Appalti, predisposti da questa Unità Operativa per l'affidamento dell'intervento in parola, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
3. di avviare la procedura aperta ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa le cui offerte tecniche hanno un peso complessivo di 80 punti, lasciando all'offerta economica a rialzo sul canone mensile i 20 punti rimanenti;
4. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. 36/2023, la procedura di gara si svolgerà, prevalentemente, attraverso attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale certificata il cui link è: https://rovigo.acquistitelematici.it;
5. di dare atto delle risultanze del PEF da cui si evince il valore della concessione in € 1.787.500,00 IVA esclusa, con una previsione di canone mensile, a base di gara, di € 1.350,00 (€ 1.350,00 x 60 mesi = € 81.000,00) soggetto a solo rialzo positivo (IVA esclusa e con revisione annuale in base all'indice ISTAT);
6. Di dare atto che il CIG assegnato al seguente appalto è: BC216D2E1D;
7. Di nominare il Sottoscritto Dirigente quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;
8. Di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti–Provvedimenti dei Dirigenti" ed altresì nella sottosezione "Gare ed Appalti" del sito web istituzionale dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio online;
9. Di dare atto infine che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marco Plechero

Documento sottoscritto con firma digitale