COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2189 DEL 23/06/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA DEL CANONE DI CONCESSIONE PER I LOCALI 5, 6, 7, 8, 9 E 10 SITI AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO EX SCUOLE ELEMENTARI DI CONCADIRAME A FAVORE DI ASSOARMA. REP. 417/2026.

Il funzionario

Richiamata preliminarmente la Determinazione dirigenziale n. 2980 del 02/09/2024 avente ad oggetto CONCESSIONE IN USO AD ASSOARMA DI ALCUNI LOCALI PRESENTI NELL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE DI CONCADIRAME, VIA BASSA 1, CATASTALMENTE CENSITI AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI ROVIGO, SEZ. CO, FG. 3, PART. 506. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO;

Richiamata altresì la successiva Determinazione dirigenziale n. 1602 del 05/05/2026 avente ad oggetto CONCESSIONE IN USO AD ASSOARMA DI ALCUNI LOCALI PRESENTI NELL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE DI CONCADIRAME, VIA BASSA 1, CATASTALMENTE CENSITI AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI ROVIGO, SEZ. CO, FG. 3, PART. 506. RETTIFICA SCHEMA DI CONTRATTO APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 2980 DEL 02.09.2024;

Richiamato il contratto Rep. 417 del 18/06/2026 per la concessione dei locali identificati con i nn. 5, 6, 7, 8, 9 e 10 del piano primo dell'immobile di proprietà COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE ELEMENTARI DI CONCADIRAME" per la durata di 2 (=due) anni con decorrenza dalla sottoscrizione e scadenza il 18/06/2028 al canone annuale di 60,00 Euro per Associazione, da corrispondere in un'unica soluzione entro il I° semestre dell'anno di riferimento;

Dato atto che le Associazioni in parola, rappresentate dall'Associazione ASSOARMA (C.F. 93038660291) cui hanno conferito mandato con rappresentanza in atti con prot. 42547/2026, sono in numero di 10 (=dieci);

Ritenuto, pertanto, di accertare il canone di concessione per i locali summenzionati per tutta la durata contrattuale;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DI TIPO ORGANIZZATIVO (EQO) PER LA SEZIONE

"AMBIENTE E PATRIMONIO" E CONTESTUALE DELEGA DI ALCUNE FUNZIONI DIRIGENZIALI AL DIPENDENTE DOTT. NICOLA GARBELLINI;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1) le **premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2) **di accertare** la somma complessiva di **Euro 1.200,00** a titolo di canone per la concessione dei locali identificati con i nn. 5, 6, 7, 8, 9 e 10 del piano primo dell'immobile di proprietà COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE ELEMENTARI DI CONCADIRAME" per la durata contrattuale dal 18/06/2026 al 18/06/2028 (2 anni) a favore della Associazione ASSOARMA (C.F. 930038660291) mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 denominato "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) del Bilancio di Previsione 2026/2028 come segue:

- **Euro 600,00** – Esercizio **2026**;
- **Euro 600,00** – Esercizio **2027** sino alla scadenza contrattuale;

3) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio comunale;

4) **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

5) **di dare atto**, infine, di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. n. 33/2013), con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

6) **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di

competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale