COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 3011 DEL 27/08/2026

OGGETTO: OP 121 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART1C 974 E 975 DELLA LEGGE 28.12/2015 N. 208), RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE U. MADDALENA – INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER ADEGUAMENTO PARCELLA PRESTAZIONI DI COORDINAMENTO SICUREZZA (CSE) A SEGUITO DI AUMENTO IMPORTO LAVORI. CUP: G16G16000650008. CIG B0835B7579

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1 gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1 gennaio 2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- il Decreto Dirigenziale n. 18 del 16/01/2026 di nomina del dipendente Papa Alessio quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l' Unità Operativa "Fabbricati" esclusi quelli espressamente indicati nei Decreti Dirigenziali n. 107/2025, 108/2025, 111/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 con cui è stato approvato il PEG 2026/2028;

Richiamati:

- la legge 28/12/2015 n. 208 art. 1 comma 974-975 di istituzione del "Programma Nazionale Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, da attuarsi secondo quanto disciplinato dalla richiamata normativa;
- il DPCM 25.5.2016 e relativo bando allegato acclarante le modalità e condizioni per la partecipazione al dianzi citato programma straordinario;
- la delibera di G.C. n 247 del 25.8.2016 di approvazione, sotto l'aspetto tecnico, del progetto di fattibilità tecnico-economica concernente le opere di "Riqualificazione di aree urbane" nel quartiere Commenda Ovest, atto prodromico alla presentazione di istanza di inserimento del Comune di Rovigo al richiamato programma straordinario con finanziamento di € 13.500.000,00;
- il DPCM del 6.12.2016 di ammissione di questo Ente nel programma di cui sopra subordinando la disponibilità economica al reperimento di ulteriori provviste finanziarie da parte dello Stato;
- le delibere CIPE n. 2/2017 e 72/2017 concernenti l'assegnazione e la modulazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e coesione al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 dove figura il Comune di Rovigo quale assegnatario del finaziamento FSC pari a € 13.500.000,00;
- la deliberazione del C.C. n. 97 del 13.12.2017 di approvazione del programma straordinario di riqualificazione nel quartiere Commenda ovest, negli elaborati progettuali allegati alla precedente deliberazione di G.C. n. 247/2016, e successiva sottoscrizione in data 18.12.2017, congiuntamente alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, della convenzione Stato/Comune;
- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e il Comune di Rovigo, sottoscritta in data 10/01/2018 finalizzata a disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 13.500.000,00 i cui interventi sono costituiti dal recupero dell'Ex Ospedale Maddalena e dalla riqualificazione di via Europa;
- la delibera di G.C. n 243 del 31.7.2018 di autorizzazione per variazione/rimodulazione dell'intervento, attese le argomentazioni addotte nel provvedimento medesimo, nonché di proroga sui termini previsti per la presentazione di "progetto definitivo";
- l'ulteriore Convenzione di modifica della precedente, sottoscritta in data 16/04/2019 fra i medesimi succitati organismi, al fine di adeguare ed attualizzare le convenzioni già stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e gli Enti beneficiari delle risorse a valere sul FSC per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la

sicurezza delle periferie fra i quali si configura anche il Comune di Rovigo, nella qualità di soggetto proponente e attuatore del Progetto selezionato e inserito nella graduatoria del Programma straordinario, di cui trattasi;

- la Comunicazione prot. 8970 del 6.2.2023 con la quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato la rimodulazione degli interventi richiesta dal Comune di Rovigo per adeguare l'intervento all'aumento del costo delle materie prime e della manodopera;
- la Comunicazione prot. 1242 P-4.2.1 del 11.12.2024 con la quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha autorizzato la proorga della rendicontazione dei lavori eseguiti al 31.12.2025;

Considerato che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 371 del 12.9.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE MADDALENA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N.208), dell'importo complessivo di € **13.500.000,00** di cui € **7.721.764,27** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € **520.693,28** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 5.257.542,45** per somme in amministrazione diretta comprensive dei lavori di riqualificazione di via Europa per un importo quantificato in € 327.000,00 oltre IVA;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 2921 del 15.09.2023 è stata avviata la procedura aperta per affidamenti sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori di cui trattasi;
- che con determinazioni n. 3024/2023 e n. 3058/2023 l'Ufficio Gare e Appalti ha provveduto all'approvazione degli atti di gara finalizzati alla pubblicazione sul portale SINTEL di Arca Lombardia della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n 36/2023 dando atto che, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che a seguito dell'espletamento della gara da parte dell'Unità Operativa Gare e Appalti di questo Comune, la Commissione giudicatrice, come risulta dai relativi verbali di gara agli atti del fascicolo, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa Costruzioni Iannini srl con sede a L'aquila (AQ), che ha conseguito un punteggio complessivo relativo l'offerta tecnica ed economica di punti 78,83/100 e proposto il ribasso di 2,32% sull'importo a base di gara;
- che con determinazione n. 3777 del 22/11/2023, il Dirigente dell'U.O. Gare e Appalti ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'impresa sopra generalizzata, il cui contenuto e le motivazioni qui si intendono integralmente riportate anche se non trascritte;
- con DGC n. 540 del 30/12/2025 è stato modificato l'importo del quadro economico del progetto in oggetto a seguito della perizia di variante;
- con DTD n. 4884/2025 è stata approvata la perizia supplettiva di variante, con contestuale impegno economico dell'importo dei lavori supplementari in favore dell'appaltatore principale Costruzioni Iannini S.r.l., C.F. e P. IVA 01668180662, con sede legale in Località

Bazzano - L'Aquila (AQ) – CAP 67100 – Via dell'Industria I, per l'importo di € 600.000,00 (IVA 10% inclusa);

Considerato che:

- a seguito dell'approvazione della perizia di variante, sono aumentate le opere da realizzare a favore dell'appaltatore principale su richiamato, che richiedono maggiore impegno economico in favore della società STH SUSTAIN TECH HUB S.p.A. (ex Polistudio S.p.A. con sede in Via Gorizia, 1540 - 45010 Ceregnano (RO) - P. IVA 01049520297 – vedi Determinazione Dirigenziale n. 1778 del 15/05/2025 si è preso atto della successione contrattuale di "SUSTAIN TECH HUB S.P.A. SOCIETA' BENEFIT", C.F. e P. IVA 01668230293, a "Polistudio S.p.a. Società di Ingegneria" e contestualmente si è preso atto della variazione del beneficiario nell'impegno di spesa n. 205165, passato da Polistudio a Sustain Tech Hub S.p.a. Società Benefit a decorrere dal 2 gennaio 2025) incaricata con DTD 972 del 14/03/2024 per le prestazioni di coordianmento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del fabbricato ex Ospedale U. Maddalena;
- alla succitata ditta è stata impegnata la somma complessiva di € 101.504,00 (inclusa I.V.A al 22%), al capitolo di bilancio n. 070201/7060 "Progetto di riqualificazione aree urbane" P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili codice SIOPE 2109 - Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e istituzionale - esigibilità 2024 – impegno n. 205165;
- a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori, risulta necessario procedere all'adeguamento della parcella delle prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CSE dei lavori di risutrtturazione del fabbricato Ex Ospedale U. Maddalena;

Vista l'offerta presentata dalla Ditta SUSTAIN TECH HUB S.P.A. SOCIETA' BENEFIT con sede in Via Gorizia n. 1540 - 45010 Ceregnano (RO), C. F. e P. IVA 01668230293 dell'importo di adeguamento parcella pari ad € 14.000,00 oltre IVA al 22% pari ad € 3.080,00 per un totale complessivo di € 17.080,00 che trova copertura eocnomica nell'ambito del quadro economico di progetto al capitolo di bilancio n. 070201/7060 "Progetto di riqualificazione aree urbane" P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili codice SIOPE 2109 - Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e istituzionale – esigibilità 2026 – cod. prenotazione impegno n. 189892;

Considerato che:

- il servizio risulta di importo inferiore alla soglia di € 140.000,00 e quindi affidabile direttamente ad un unico operatore economico ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.
- l'offerta presentata dalla società SUSTAIN TECH HUB S.P.A. SOCIETA' BENEFIT con sede in Via Gorizia n. 1540 - 45010 Ceregnano (RO), C. F. e P. IVA 01668230293 è ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa all'affidatario dell'intervento, ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;
- è stata acquisita unitamente all'offerta la seguente documentazione, agli atti d'ufficio:

- dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 53 D.Lgs.165/2001;
- dichiarazione ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;

• la società risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come attestato da documento DURC (prot. INAIL_54169686) con scadenza validità il giorno 15/09/2026 (allegato parte integrante non pubblicabile del presente provvedimento);

Visti:

• il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
• il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
• il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
• il D.Lgs n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
• il D.lgs n. 36/2023;

Dato atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10, comma 2 e comma 3, ed art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della L. 07/08/1990, n. 241, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che valida il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
Dato atto della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di adeguare l'importo della parcella per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla società SUSTAIN TECH HUB S.P.A. SOCIETA' BENEFIT con sede in Via Gorizia n. 1540 - 45010 Ceregnano (RO), C. F. e P. IVA 01668230293 riconoscendo un importo pari ad € 14.000,00 oltre IVA al 22% pari ad € 3.080,00 per un totale complessivo di € 17.080,00 in aggiunta all'affidamento iniziale avvenuto con DTD n. 972 del 14/03/2024;
3. di impegnare, per il servizio di cui al punto precedente, l'importo di € 17.080,00 in favore della ditta SUSTAIN TECH HUB S.P.A. SOCIETA' BENEFIT con sede in Via Gorizia n. 1540 - 45010 Ceregnano (RO), C. F. e P. IVA 01668230293 la cui somma trova copertura economica al capitolo di bilancio n. 070201/7060 denominato "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI E. 070420/7060)" – cod. SIOPE U.2.02.01.09.999 (beni immobili n.a.c.), finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri già accertato in entrata al cap. 070420/7060 denominato "CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI S. 070201/7060) – prenotazione cod. 189892 - esigibilità 2026;
4. di allegare il cronoprogramma della spesa allegato parte integrante del presente provvedimento;
5. di precisare che il presente affidamento è contrassegnato dai seguenti codici:

   CUP: G16G16000650008 - CIG B0835B7579

6. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dei Dirigenti" del sito Web dell'ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;
8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale