COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3337 DEL 25/09/2026

OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE A FAVORE DELLO STATO DELLA QUOTA DEL 25% DEI PROVENTI DERIVANTI DALLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI DERIVANTI DAL FEDERALISMO DEMANIALE EX ART. 56-BIS, COMMA 10, DEL D.L. N. 69/2013

Il funzionario

RICHIAMATA preliminarmente la Deliberazione di C.C. n. 48 del 24/07/2026 avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI" – DUP – BILANCIO PREVISIONALE 2026–2028 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N.112, CONVERTITO IN L. 06/08/2008, N. 133 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 11/09/2025" ;

- **PRESO ATTO** che il Comune ha alienato quattro terreni precedentemente acquisiti tramite il Federalismo Demaniale (immobili sub lett. d, e, f, g del Piano delle Alienazioni) mediante i rispettivi contratti di compravendita del 04/02/2026 (Notaio Santoro), del 10/02/2026 (Notaio Merlo) e del 16/07/2026 (Notaio Guzzon) in atti d'ufficio;
- **ATTESO CHE** l'importo complessivo introitato dall'Ente per le suddette vendite ammonta a € 15.200,00;
- **RICHIAMATO** l'art. 56-bis, comma 10, del D.L. n. 69/2013, il quale stabilisce che il 25% delle risorse nette derivanti dall'alienazione di tali beni deve essere riversato allo Stato (Ministero dell'Economia e delle Finanze) per il fondo ammortamento dei titoli di Stato;
- **ACCERTATO** che la quota del 25% dovuta allo Stato ammonta a complessivi € 3.800,00;
- **VISTA** la nota acquisita al prot. n. 10942/2026, con cui l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale del Veneto- indica le coordinate bancarie per il riversamento delle somme tramite bonifico, corrispondenti all'IBAN IT49V0100003245BE00000004AH intestato al Ministero dell'Economia e delle Finanze (riferito al Conto Competenze CP - Capitolo di entrata Stato n. 3330, Capo X);
- **DATO ATTO** che la spesa è esclusa dall'obbligo di tracciabilità e richiesta del codice CIG e dalla verifica della regolarità contributiva (DURC), trattandosi di mero trasferimento di risorse dovuto per legge tra Pubbliche Amministrazioni;

- **RITENUTO**, pertanto, di provvedere ad impegnare e contestualmente liquidare a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze la suddetta somma pari ad € 3.800,00 (corrispondente al 25% dei proventi dei beni alienati) dovuta per legge;

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DI TIPO ORGANIZZATIVO (EQO) PER LA SEZIONE "AMBIENTE E PATRIMONIO" E CONTESTUALE DELEGA DI ALCUNE FUNZIONI DIRIGENZIALI ;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 56-bis, comma 10, del D.L. n. 69/2013;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di impegnare** la somma di Euro 3.800,00 a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze a titolo di quota del 25% dovuta allo Stato sui proventi derivanti dalle alienazioni immobiliari derivanti dal cd. federalismo demaniale eseguite dall'Ente, mediante imputazione al Capitolo 060150/1520 denominato TRASFERIMENTO 25% PROVENTI DA ALIENAZIONI EX ART. 56 BIS L. 98/2013 "FEDERALISMO DEMANIALE" (Conto finanziario U.1.04.01.01.001) - Esercizio 2026, che presenta sufficiente disponibilità;
3. **di liquidare** a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze la somma di Euro 3.800,00 quale quota del 25% dovuta allo Stato sui proventi derivanti dalle alienazioni immobiliari ex federalismo demaniale eseguite dall'Ente di cui in premessa;
4. **di pagare** la suddetta somma di Euro 3.800,00 a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze mediante versamento sul conto corrente di Tesoreria Statale – Banca d'Italia, identificato dal codice IBAN: IT49V0100003245BE00000004AH con causale "versamento ai sensi dell'art. 56-bis, comma 10, del D.L. n. 69 del 2013", con scadenza di pagamento

immediata;

5. **di far fronte** alla suddetta spesa di Euro 3.800,00 con i fondi di cui al Capitolo 060150/1520 denominato TRASFERIMENTO 25% PROVENTI DA ALIENAZIONI EX ART. 56 BIS L. 98/2013 "FEDERALISMO DEMANIALE" (Conto finanziario U.1.04.01.01.001) con l'impegno assunto al punto 2) del presente dispositivo;
6. **di dare atto** che la spesa è esclusa dall'obbligo di tracciabilità e richiesta del codice CIG e dalla verifica della regolarità contributiva (DURC), trattandosi di mero trasferimento di risorse dovuto per legge tra Pubbliche Amministrazioni;
7. **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" del sito web dell'Ente;
9. **di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale