COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sacchetto Lina

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 143 DEL 04/05/2023

OGGETTO: ORDINANZA DIRIGENZIALE AI SENSI DELL'ART. 34, COMMA 2, D.P.R. 380/2001 (CD. FISCALIZZAZIONE), PER PARZIALE DIFFORMITÀ DAL PROGETTO ASSENTITO CON AUTORIZZAZIONE EDILIZIA PROT. 14688 DEL 02/09/1957, UT_1957/0646 IN VIA TRIESTE, N. 35, CENSUARIO DI ROVIGO, F. 18 MAPP. 390 SUB 2

SEGRETARIO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", ed è stato individuato l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza o impedimento;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 92303 del 30/12/2022, Fiscalizzazione UT_2023/0004, e le successive integrazioni, prot. 9390 del 07/02/2023 e prot. 23201 del 22/03/2023, presentate dagli attuali proprietari, indicati nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, dell'immobile sito in Via Trieste, n. 35 - Rovigo, censito al Censuario di Rovigo, F. 18, Mapp. 390, Sub 2, di determinazione ed irrogazione della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 34, co. 2, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, cosiddetta "fiscalizzazione alternativa alla demolizione", per parziale difformità dall'Autorizzazione Edilizia prot. 14688 del 02/09/1957, UT_1957/0646;

VISTO che alla citata domanda, in atti presso questo Settore, sono allegati: istanza, copia documenti di riconoscimento della proprietà e del tecnico, relazione tecnica a firma del geom. Padovan Simone, TAV. F (Stato Autorizzato/Stato di Fatto/Comparativa/ Documentazione Fotografica), prospetto del calcolo della sanzione pecuniaria ex art. 34, co. 2, D.P.R. 380/2001, perizia giurata a firma dell'ing. Casna Andrea, ecc.;

PRESO ATTO che:

- trattasi di adiacenza annessa al fabbricato principale, di un unico piano, la cui destinazione è rimessa e lisciaia;

- il manufatto, oggetto di fiscalizzazione ricade, nel vigente P.R.G., in zona A1B - Area e/o edifici di valore storico ambientale, con grado di protezione (art. 26 NTA): D2 Risanamento conservativo; P.A.T.: ATO 1 "Centro Storico", art. e1;
- la parziale difformità dall'Autorizzazione Edilizia, prot. 14688 del 02/09/1957, UT_1957/0646, consiste nella realizzazione del manufatto in lieve ampliamento rispetto all'autorizzato;
- precisamente il lato lungo (parallelo al lato opposto in aderenza ad un fabbricato di altra proprietà), rivolto verso il confine interno, ha dimensioni lievemente maggiori rispetto all'autorizzato, conseguentemente anche il lato corto, sul fronte della costruzione, risulta difforme dall'autorizzato e di dimensioni maggiori;
- quanto sopra ha comportato un leggero aumento di superficie (mq 2,21) e una lieve modifica della forma del manufatto;

VERIFICATO che l'intervento oggetto dell'istanza di fiscalizzazione riguarda elementi strutturali, come da perizia allegata all'istanza *de qua* (prot. 23201 del 22/03/2023), la cui demolizione precluderebbe la staticità del manufatto;

PRESO ATTO, dall'esame tecnico dell'intervento, che la demolizione della porzione non conforme, oltre ad arrecare pregiudizio alla parte di immobile conforme, comprometterebbe gravemente la stabilità del fabbricato, per cui è stato attivato il procedimento previsto dall'art. 34, co. 2, del D.P.R. 380/2001, che statuisce: "*Quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, il dirigente o il responsabile dell'ufficio applica una sanzione pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla legge 27 luglio 1978, n. 392, della parte dell'opera realizzata in difformità dal permesso di costruire, se ad uso residenziale, e pari al doppio del valore venale, determinato a cura della agenzia del territorio, per le opere adibite ad usi diversi da quello residenziale"*;

PRESO ATTO del prospetto relativo al calcolo della sanzione amministrativa ex art. 34, co. 2, del D.P.R. 380/2001, presentato dal tecnico di parte, a fronte del quale si è proceduto a verificare e determinare la superficie su cui calcolare la sanzione, e poi al calcolo della stessa, che risulta:
- immobile ad un unico piano: determinazione della superficie: mq 2,21 (piano terra);
- determinazione della sanzione (costo unitario di produzione) € 3.236,81 (euro tremiladuecentotrentasei/81);

PRESO ATTO, altresì, del parere espresso dal Responsabile del procedimento, geom. Sacchetto Lina Teresa, incaricato con Decreto Dirigenziale n. 43 del 01/10/2019 (*Ammissibile: Dall'esame tecnico dell'intervento la demolizione della porzione non conforme oltre ad arrecare pregiudizio alla parte di immobile conforme, comprometterebbe gravemente la stabilità del fabbricato, privando gran parte del solaio di copertura degli appoggi che attualmente lo supportano)*;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO l'art. 34, comma 2 e seguenti, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RITENUTO, pertanto, di dover emettere provvedimento amministrativo in conformità alle normative di cui sopra;

ORDINA

per i motivi in premessa indicati,

il pagamento della sanzione di € 3.236,81 (euro tremiladuecentotrentasei/81), determinata ai sensi dell'art. 34, co. 2, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, agli attuali proprietari, indicati nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento.

Detto pagamento dovrà essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, mediante bonifico bancario intestato a: Tesoreria della Cassa di Risparmio del Veneto, Via Mazzini, 9/13, Rovigo codice IBAN: IT52 R030 6912 1171 0000 0046 187 - causale: sanzione edilizia ordinanza n. (*indicare il numero dell'ordinanza*).

A pagamento avvenuto saranno trasmesse a mezzo pec al tecnico incaricato, geom. Padovan Simone, le tavole allegate alla presente (firmate digitalmente), in atti presso questo Settore.

CON AVVERTENZA

che trascorso il termine sopra indicato, senza che sia stato provveduto al pagamento, si procederà alla riscossione coattiva della somma dovuta.

DA' ATTO

- che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web dell'ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti / Provvedimenti dei dirigenti.

DISPONE

- la notifica della presente ordinanza agli attuali proprietari, indicati nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, a mezzo indirizzo pec del tecnico, geom. Padovan Simone, *pec@pec.studiopadovanefranchini.it*, giusta delega in atti;
- la pubblicazione della presente ordinanza all'Albo-online (a cura dell'ufficio proponente).

COMUNICA

che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

COMUNE DI ROVIGO

SEGRETARIO
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale