



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE AMBIENTE, ECOLOGIA, IGIENE E SANITA'

ORDINANZA SINDACALE N. 1 DEL 14/01/2025

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALITA' DI UNA
CANNA FUMARIA DI UN IMPIATO TERMICO A ROVIGO**

IL SINDACO

Vista la nota trasmessa dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rovigo e acquisita agli atti di questo Ente con Prot. n. 2644 del 14/01/2025, con cui viene comunicato che, in data 13/01/2025 alle ore 14.18 Squadra del Comando è intervenuta in Comune di Rovigo in corrispondenza del luogo specificato al punto 1 dell'Allegato A (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ma che viene sottratto alla pubblicazione in quanto contiene dati personali identificativi non necessari ed eccedenti rispetto alle finalità dello stesso), per sopralluogo di una canna fumaria a seguito di segnalazione rumori anomali provenienti dalla canna fumaria dell'impianto termico; come riportato nella suddetta nota personale della squadra effettuava un sopralluogo sulla sommità del tetto, riscontrando che la parte terminale della tubazione - cappello con lamelle con parete doppia in materiale inox – presentava anomalie di funzionalità.

Atteso che, a fronte di quanto rilevato e su specificato, è stato segnalato con la suddetta nota Prot. n. 2644 del 14/01/2025 al Comune di Rovigo quanto sopra, per i provvedimenti di competenza, contingibili e urgenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, ex art. 54 comma 4 del D.Lgs. N° 267/2000.

Preso atto che la condizione di anomalia di funzionalità della canna fumaria in oggetto del luogo specificato al punto 1 dell'Allegato A, potrebbe rappresentare una potenziale situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Considerato che da visura catastale l'immobile in oggetto risulta di proprietà del soggetto i cui riferimenti al fine della notifica del presente atto vengono riportati al punto 2 dell'Allegato A (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ma che viene sottratto alla pubblicazione in quanto contiene dati personali identificativi non necessari ed eccedenti rispetto alle finalità dello stesso);



COMUNE DI ROVIGO

Ritenuto opportuno, al fine di salvaguardare la salute pubblica nonché la pubblica e privata incolumità, indifferibile ed urgente, ripristinare la piena e corretta funzionalità della canna fumaria in oggetto;

Ritenuto necessario emettere un provvedimento finalizzato al ripristino delle condizioni di funzionalità della canna fumaria in oggetto, tramite l'effettuazione degli interventi necessari al ripristino delle condizioni originarie di sicurezza e di messa a norma della stessa, che devono essere effettuati da personale qualificato con rilascio di certificazione;

Visto l'art. 54, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 per cui *“Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana”*.

Visti altresì:

- l'art. 54 del D. Lgs n. 267/2000;
- la Legge n. 10/91;
- il D.P.R. n. 412/1993;
- il D.Lgs. n. 192/2005;
- la L. n. 1083/1971;
- il D.M. 22.01.2008, N. 37;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74;
- il D.Lgs. 10 giugno 2020 n. 48

Dato atto che l'adozione della presente Ordinanza riveste carattere di eccezionalità tale da rendere indispensabile interventi immediati ed indilazionabili;

Atteso che il ricorso a detto strumento giustifica l'omissione della comunicazione dell'avvio del procedimento di cui all'art.7 della Legge 241/90, in quanto si riscontra la funzione di “urgenza qualificata”, in relazione alle circostanze del caso in questione;

ORDINA

al soggetto il cui nominativo viene riportato al punto 2 dell'Allegato A (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ma che viene sottratto alla pubblicazione in quanto contiene dati personali identificativi non necessari ed eccedenti rispetto alle finalità dello stesso), in qualità di proprietario del complesso edilizio sito nel luogo specificato al punto 1 dell'Allegato A, di provvedere:

a) **entro il termine perentorio di 20 giorni** dal ricevimento del presente atto, all'effettuazione degli interventi necessari al ripristino delle condizioni originarie di



COMUNE DI ROVIGO

sicurezza e di messa a norma della canna fumaria, che devono essere effettuati da personale qualificato con rilascio di certificazione;

b) inviare all'Amministrazione Comunale, **entro 15 giorni** dall'avvenuto intervento prescritto per la messa a norma, la documentazione attestante l'avvenuta esecuzione dei lavori che dovranno essere eseguiti esclusivamente da personale in possesso dei requisiti tecnico professionali previsti dalle norme vigenti in materia e che dovranno essere opportunamente certificati mediante rilascio di dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008, corredata di tutta la documentazione allegata obbligatoria prevista per legge.

AVVERTE

- che resta ferma la totale responsabilità a carico del proprietario per danni a persone, animali e cose che dovessero verificarsi a causa dell'utilizzo improprio della canna fumaria;
- che in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza si provvederà ad inoltrare denuncia alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale.

COMUNICA

- che ai sensi degli artt.3 quarto comma e 5 terzo comma della L.7 agosto 1990 n.241 il responsabile del Procedimento è l'Ing. Marzia Rizzi, Dirigente del settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- che chiunque abbia un interesse legittimo (ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.) sul procedimento amministrativo suddetto ha la possibilità di chiedere di prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, presentando richiesta alla Sezione Ambiente ed Ecologia del Comune di Rovigo (i riferimenti sono riportati sulla pagina web dell'Amministrazione Comunale servizi e uffici /Sezione Ambiente ed ecologia);
- che i dati personali e/o giudiziari in possesso della Sezione Ambiente ed Ecologia del Comune di Rovigo sono di natura obbligatoria e forniti direttamente dall'interessato oppure sono stati attinti dagli archivi nazionali nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 GDPR. Il trattamento di tali dati avviene per le finalità connesse al procedimento amministrativo per il quale sono richiesti e per le altre attività istituzionali previste da leggi o regolamenti ad esso attinenti e comunque nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Codice e della legislazione vigente. Il titolare del trattamento di tali dati è individuato nel responsabile del procedimento stesso;
- che contro la presente Ordinanza è ammesso il ricorso al T.A.R., nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione;
- che la Polizia Locale è incaricata del controllo in merito al rispetto della presente Ordinanza. Per le finalità del procedimento si comunicano i seguenti dati:
- numero di telefono per eventuali informazioni: 0425 206358;
- email: ambiente@comune.rovigo.it;
- pec: comunerovigo@legalmail.it;
- orari di ricevimento: su appuntamento;
- il titolare del potere sostitutivo di cui all'art. 2, c.9-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 è individuato nella figura del Segretario Generale dell'Ente;



COMUNE DI ROVIGO

DA' ATTO

- che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.
- che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web dell'ente, alla sezione Amministrazione Trasparente/interventi straordinari e di emergenza;

DISPONE

La notifica della presente Ordinanza al proprietario dell'immobile i cui riferimenti sono riportati nel punto 2 dell'Allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ma che viene sottratto alla pubblicazione in quanto contiene dati personali identificativi non necessari ed eccedenti rispetto alle finalità dello stesso;

Copia della presente ordinanza sia inviata a:

- Comando di Polizia Locale;
- Prefettura (PEC);
- AP Reti Gas Rovigo (PEC) apretigasrovigo@pec.apretigas.it,
accessorete.apretigasrovigo@pec.apretigas.it;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (PEC);
- Regione Veneto Sezione Energia (PEC);

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Valeria Cittadin

Documento sottoscritto con firma digitale