COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 86 DEL 31/10/2026

Sessione **straordinaria** Seduta **pubblica** di **Seconda** convocazione

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'AREA ANTISTANTE IL CIMITERO DI SARZANO. AUTORIZZAZIONE.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **trentuno** del mese di **Ottobre** alle ore **09:05** , nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
CITTADIN VALERIA	X	
ARDUIN LAURA		X
AVEZZÙ PAOLO	X	
BENETTI FABIO		X
BETTARELLO PAOLA	X	
BELTRAME VALENTINA		X
BUSSON FRANCESCO	X	
FOLCHINI CRISTINA	X	
LUBIAN EDOARDO	X	
MAGON SABRINA		X
MENON TIZIANO	X	
ROSSI NINO	X	
MORETTO MATTIA	X	
MORETTO SARA	X	
NOCE VALENTINA		X
PAVAN ELENA	X	
PAVAN SILVIA	X	

	Pres.	Ass.
PISCOPO ANIELLO	X	
SETTE DAMIANO		X
TASINATO SOFIA		X
VENUTO MARCO	X	
BIASIN ELENA	X	
BORGATO ANDREA	X	
BORTOLAMI LUCIA	X	
CRIVELLARI DIEGO	X	
CRIVELLARO ENRICA	X	
FRIGATO FEDERICO	X	
MASIN MATTEO	X	
MERLO DINA		X
ROSSI ELENA	X	
ROSSINI ANTONIO	X	
TOSINI PALMIRO FRANCO	X	
TOVO ROBERTO	X	

TOTALE 25 8

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Michela Targa.
Sono presenti per la Giunta i Signori: Dall'Ara, De Luca, Aretusini, Campanile, Conchi.
A scrutatori vengono designati i Signori: Llubian edoardo, pavan elena, borgato andrea.
Assume la Presidenza il Sig. Mattia Moretto nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle 09.08 si registra l'ingresso in aula del Consigliere Merlo Dina.

Alle ore **14.16** ha inizio la trattazione del **punto n. 7)** iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto "ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'AREA ANTISTANTE IL CIMITERO DI SARZANO. AUTORIZZAZIONE."" con la presenza di n. **22** Consiglieri: Avezzù Paolo, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Bortolami Lucia, Busson Francesco, Cittadin Valeria, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Folchini Cristina, Frigato Federico, Lubian Edoardo, Masin Matteo, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Moretto Sara, Pavan Elena, Piscopo Aniello, Rossi Nino, Rossini Antonio, Tosini Palmiro Franco, Venuto Marco.
Sono assenti giustificati n. **5** Consiglieri: Arduin Laura, Beltrame Valentina, Benetti Fabio, Magon Sabrina,

Tasinato Sofia.
Sono assenti n. **6** Consiglieri: Merlo Dina, Noce Valentina, Pavan Silvia, Rossi Elena, Sette Damiano, Tovo Roberto.
Sono presenti per la Giunta i Signori: Rizzato, Aretusini, Campanile, Conchi.

Introduce l'argomento l'Assessore proponente, Rizzato Lorenzo.
Nel frattempo si registra l'ingresso in aula del Consigliere Merlo Dina.
Terminata la presentazione della proposta di delibera, il Presidente apre il dibattito al quale partecipa il Consigliere Frigato Federico.
Non riscontrando richieste di intervento il Presidente apre le dichiarazioni di voto. Nessuna dichiarazione di voto.
La proposta di deliberazione viene messa in votazione palese per alzata di mano ed approvata all'unanimità dei presenti.
Con la stessa modalità la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.
I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, trasposta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il cimitero della frazione di Sarzano, sito in Rovigo, Via S. Michele del Carso è attualmente privo di un'area adibita a parcheggio pubblico, con conseguenti disagi per l'accessibilità e la fruibilità del luogo, in particolare in occasione di ricorrenze o cerimonie religiose;

Dato atto che con istanza assunta al prot. 77844 del 21.10.2025, il sig. L. V. come meglio identificato nella scheda allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per la tutela dei dati personali ivi inclusi, in qualità di unico proprietario del terreno antistante il cimitero di Sarzano, via S. Michele del Carso, censito al Catasto Terreni, nella Sezione di Buso – Sarzano fg. 14, part. 11, di mq. 3888 manifestava la volontà di cedere detta area al Comune di Rovigo al prezzo di 2,10 €/mq per un importo complessivo di € 8.164,80, al fine di contribuire a "*valorizzare il contesto urbano della Frazione di Sarzano e dare maggior dignità allo stesso cimitero creando un'area di parcheggio e un'area di verde pubblico tanto desiderata dalla comunità paesana*";

Dato ulteriore atto che con nota prot. 89847 del 03.12.2025 il Comune di Rovigo – Settore LL.PP. riscontrava l'istanza comunicando l'interesse dell'Amministrazione Comunale all'acquisizione dell'area summenzionata al prezzo offerto per la realizzazione di un parcheggio e di un'area verde, subordinando l'operazione al reperimento dei fondi ed alla necessaria approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Vista la valutazione del prezzo di vendita formulata dalla Sezione Patrimonio ed assunta al prot.. 4062/2026 del 20.01.2026, che attesta la congruità e l'accettabilità della proposta di vendita del Sig. L. V. anche in relazione alla necessità di una riqualificazione dell'area cimiteriale della frazione di Sarzano nell'ottica di garantire maggiore decoro e fruibilità;

Visto il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.) assunto al prot. 14304/2026 del 27/02/2026;

Visto il Preventivo n. 533 del 05/05/2026 (prot. 31384/2026 del 05.05.2026) redatto dal Notaio Linda Dott.ssa Braggion, con studio in Occhiobello (RO), Via Eridania, 133/E e ufficio secondario in Rovigo, Corso del Popolo 168, per un importo complessivo di € 3.120,88, (comprensivo di ritenuta d'acconto del 20% pari a € 320,88, per un netto a pagare di € 2.800,00);

Visto l'art. 42, comma 2, lett. l) T.U.E.L. che attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

Ritenuto che l'acquisizione del terreno *de quo* costituisca un'opportunità strategica e irripetibile per valorizzare il cimitero di Sarzano sul piano dell'accessibilità e del decoro urbano, e ciò in previsione della possibilità di dotarlo di adeguate aree di sosta e di verde pubblico, da progettarsi e realizzarsi allorquando saranno disponibili le relative risorse finanziarie, con ricadute positive sull'intera comunità locale, migliorando la mobilità, i servizi e il decoro dell'intera frazione;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare l'acquisizione immobiliare dal privato proprietario Sig. L. V. del terreno sito in Rovigo, frazione di Sarzano, via S. Michele del Carso, censito al Catasto Terreni nella Sezione di Buso – Sarzano al fg. 14, part. 11, di mq. 3888 per il prezzo di € 8.164,80 (= euro ottomilacentosessantaquattro/80), incaricando il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la sottoscrizione del contratto di compravendita con facoltà di apportarvi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Dato atto che la spesa prevista per l'acquisizione immobiliare, per le competenze notarili e oneri di legge trova idonea copertura finanziaria all'interno del Bilancio di previsione 2026/2028 come di seguito specificato:

- per l'acquisto dell'area (€ 8.164,80) al Capitolo di spesa 330201/6391 "ACQUISIZIONE AREA ANTISTANTE CIMITERO SARZANO";

- per le competenze notarili e relativi oneri di legge (€ 3.120,88) ai Capitoli di spesa 060130/1303 "ONORARI NOTARILI", 060130/1300 "PRESTAZIONI DIVERSE DI TERZI-SPESE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI", 060170/1740 "IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO (PER ESPROPRI E ACQUISIZIONI A VARIO TITOLO) e 040170/1753 "IMPOSTE, TASSE E PROVENTI ASSIMILATI A CARICO DELL'ENTE N.A.C. - CONSORZIO BONIFICA, ECC.";

Dato atto che, in ordine agli oneri riflessi derivanti dall'approvazione del presente provvedimento e consistenti essenzialmente nella manutenzione del verde nel terreno *de quo*, questi vengono quantificati in complessivi € 950,00 annui, oltre IVA di legge, giusto preventivo di ASM ROVIGO SPA assunto al prot. 61652/2026, somma che per il 2027 troverà copertura nel capitolo di bilancio n. 2901301324 - "MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL CENTRO E DELLE FRAZIONI", giusta comunicazione dell'Uff. Ambiente in atti dell'Uff. Patrimonio;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO) per la sezione "Ambiente e Patrimonio" e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026 – 2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Piano integrato di attività e organizzazione 2026 – 2028";

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - T.U.E.L. e l'art. 13 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze del Consiglio Comunale;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri del:

- Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

Visto il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare;

per le motivazioni espresse in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, ha dato il seguente esito, come proclamato dal Presidente:

- presenti n. **23** Consiglieri: Avezzù Paolo, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Bortolami Lucia, Busson Francesco, Cittadin Valeria, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Folchini Cristina, Frigato Federico, Lubian Edoardo, Masin Matteo, Menon Tiziano, Merlo Dina, Moretto Mattia, Moretto Sara, Pavan Elena, Piscopo Aniello, Rossi Nino, Rossini Antonio, Tosini Palmiro Franco, Venuto Marco.

- favorevoli n. **23** Consiglieri: Avezzù Paolo, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Bortolami Lucia, Busson Francesco, Cittadin Valeria, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Folchini Cristina, Frigato Federico, Lubian Edoardo, Masin Matteo, Menon Tiziano, Merlo Dina, Moretto Mattia, Moretto Sara, Pavan Elena, Piscopo Aniello, Rossi Nino, Rossini Antonio, Tosini Palmiro Franco, Venuto Marco.

- contrari**: nessuno**

- astenuti**: nessuno**

DELIBERA

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e devono intendersi tutte ivi richiamate ed applicate;

- **di autorizzare** l'acquisizione immobiliare dal privato proprietario Sig. L. V. del terreno sito in Rovigo, frazione di Sarzano, Via S. Michele del Carso, censito al Catasto Terreni nella Sezione di Buso – Sarzano al fg. 14, part. 11, di mq. 3888 per il prezzo di € 8.164,80 (= euro ottomilacentosessantaquattro/80), incaricando il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la sottoscrizione del contratto di compravendita con facoltà di apportarvi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

- **di dare atto** che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all'assunzione formale degli impegni di spesa sul Bilancio dell'Ente, a valere sui capitoli già specificati in premessa, sia per quanto riguarda l'indennità di acquisto che per le competenze notarili ed oneri di legge;

- **di dare ulteriore atto** che, in ordine agli oneri riflessi derivanti dall'approvazione del presente provvedimento e consistenti essenzialmente nella manutenzione del verde nel terreno *de quo*, questi vengono quantificati in complessivi € 950,00 annui, oltre IVA di legge, giusto preventivo di ASM ROVIGO SPA assunto al prot. 61652/2026, somma che per il 2027 troverà copertura nel capitolo di bilancio n. 2901301324 - "MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL CENTRO E DELLE FRAZIONI", giusta comunicazione dell'Uff. Ambiente in atti dell'Uff. Patrimonio;

- **di dare atto** che la perizia di stima, con annessa planimetria dell'area interessata dalla compravendita, la visura, il C.D.U., il preventivo del notaio e la scheda identificativa della parte venditrice sono allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, pur non ostensibili per la tutela dei dati personali ivi inclusi limitatamente alla scheda, alla visura, alla perizia ed al preventivo; gli allegati prot. 77844 del 21.10.2025, prot. 89847 del 03.12.2025 e prot. 61652 del 10.09.2026 sono

invece uniti al presente provvedimento come allegati semplici, in quanto già protocollati;

- **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";

- **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione per alzata di mano, **immediatamente eseguibile** ai sensi e per effetti dell'art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 vista la necessità garantire una completa valorizzazione all'area cimiteriale di Sarzano, il cui esito è proclamato dal Presidente:

  - presenti n. **23** Consiglieri: Avezzù Paolo, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Bortolami Lucia, Busson Francesco, Cittadin Valeria, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Folchini Cristina, Frigato Federico, Lubian Edoardo, Masin Matteo, Menon Tiziano, Merlo Dina, Moretto Mattia, Moretto Sara, Pavan Elena, Piscopo Aniello, Rossi Nino, Rossini Antonio, Tosini Palmiro Franco, Venuto Marco.

  - favorevoli n. **23** Consiglieri: Avezzù Paolo, Bettarello Paola, Biasin Elena, Borgato Andrea, Bortolami Lucia, Busson Francesco, Cittadin Valeria, Crivellari Diego, Crivellaro Enrica, Folchini Cristina, Frigato Federico, Lubian Edoardo, Masin Matteo, Menon Tiziano, Merlo Dina, Moretto Mattia, Moretto Sara, Pavan Elena, Piscopo Aniello, Rossi Nino, Rossini Antonio, Tosini Palmiro Franco, Venuto Marco.

  - contrari: **nessuno**

  - astenuti: **nessuno**

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 86/2026 – PUNTO 7) DELL'O.D.G. "ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'AREA ANTISTANTE IL CIMITERO DI SARZANO. AUTORIZZAZIONE."

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:
Punto n. 7 "Acquisizione del patrimonio comunale dell'area antistante il cimitero di Sarzano. Autorizzazione". Cedo la parola all'Assessore Rizzato, prego.

RIZZATO LORENZO – Assessore:
Cercherò di essere molto breve, vista l'ora. Si tratta semplicemente di una delibera che permette l'acquisto di circa 4.000 metri quadrati di fronte al cimitero della frazione di Sarzano. Si tratta di una progettualità che sostanzialmente era un impegno dell'Amministrazione Comunale, di quando si è presentata l'Amministrazione, la Giunta, presso la frazione. Sostanzialmente il prezzo di acquisto è di 2,10 euro al metro quadrato, estremamente inferiore rispetto al caso in cui ci dovesse essere per esempio un esproprio. In caso di esproprio per esempio, la cifra che il Comune avrebbe dovuto corrispondere sarebbe stata di 3,75 euro al metro quadrato. Quindi un risparmio importante dovuto alla generosità anche del proprietario che proprio vuole che quell'area, come la maggior parte della frazione, venga destinata appunto a un'area verde, un'area verde pubblica, e la realizzazione di qualche parcheggio a servizio appunto del cimitero della frazione.

Abbiamo calcolato anche i cosiddetti oneri indotti, ovvero quando viene realizzata una nuova opera ci sono sempre dei costi poi costanti nel tempo. In questo caso specifico si tratta della manutenzione del verde che è stata calcolata in circa 950 euro annui, quindi una cifra molto bassa, ma che in realtà sarà ancora più bassa perché abbiamo considerato tutta l'area a verde pubblico. In realtà, come dicevo prima, una parte sarà destinata a parcheggi, quindi sarà ancora più bassa. La cifra complessiva è pari a 8.164,80 euro.

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:
Grazie. Consigliere Frigato, prego.

FRIGATO FEDERICO – Consigliere Rovigo Si Ama Federico Frigato Sindaco:
Grazie Presidente. Solo per ovviamente dire che è un'ottima operazione. Mi fa piacere che l'Assessore e gli uffici abbiano portato avanti questa delibera. E' una necessità che da anni esisteva in paese, quindi diciamo che si dà una risposta concreta. Adesso attendiamo ovviamente il progetto di riqualificazione complessiva, però è un passo importante e quindi il mio voto ovviamente è a favore. Grazie.

MORETTO MATTIA – Presidente del Consiglio:
Grazie. Qualcun altro? No. Dichiarazione di voto? Nemmeno. Favorevoli? Unanimità. Contrari? Nessuno. Astenuti? Nessuno.
Immediata eseguibilità. Favorevoli? Unanimità. Contrari? Nessuno. Astenuti? Nessuno.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Michela Targa

Documento sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Mattia Moretto

Documento sottoscritto con firma digitale